Oprava lůžkové části břeclavského domova seniorů je hotová

18.9.2025 - | SYNER Group

Bezmála dva roky trvala rekonstrukce lůžkové části Domova seniorů Břeclav. Dnešním dnem je stavba, kterou provázela celá řada technických výzev, definitivně u konce. A čtvrté největší pobytové zařízení sociálních služeb v Jihomoravském kraji, které za normálního provozu pečuje až o dvě stě klientů, může začít se stěhováním.

„Demografické trendy jsou jednoznačné. Musíme se proto zodpovědně věnovat tomu, jak se vyrovnat s důsledky stárnutí populace a jak nabídnout seniorům co nejlepší dlouhodobou péči. Právě proto investujeme do rekonstrukce Domova seniorů. Náklady, které jsme do areálu od roku 2020 vložili, už dosahují čtvrt miliardy korun,“ vypočítal **starosta Břeclavi Svatopluk Pěček.**

Lůžková část Domova seniorů si vyžádala investici ve výši 179 milionů korun s DPH nejen kvůli neutěšenému stavu budovy ze 70. a 80. let, ale také měnící se skladbě klientů domova. *„Se stárnutím populace je stále vyšší počet klientů imobilních a tak bylo nezbytné zajistit bezbariérovost celého pavilonu. Vnitřní stavební úpravy změnily dispozice tak, aby se zvýšil standard bydlení a abychom vyhověly přísnějším požárním předpisům. Všechno to jde ruku v ruce se zvýšením standardu bydlení klientů,“* uvedl **místostarosta pro oblast investic Jakub Matuška.**

V pavilonu přibylo jedno pobytové patro, dohromady je nyní v celé budově 70 pokojů pro 140 klientů. V podkroví vzniklo tolik potřebné zázemí pro zaměstnance.

Pavilon rovněž získal elektronickou požární ochranu a evakuační výtah, kterou vyžaduje novela

zákona o požární ochraně u zařízení s kapacitou nad padesát lůžek. A při rekonstrukci se město zaměřilo i na energetiku. Fotovoltaika na střeše objektu významně pomůže snížit náklady na energetický provoz budovy.

Rekonstrukce za provozu byla výzva

Lůžkovou část Domova seniorů nebylo možné rekonstruovat za provozu, proto bylo nutné najít dočasné náhradní bydlení pro zhruba stovku klientů. Část klientů přijal do svých zařízení Jihomoravský kraj, další strávili dobu oprav s rodinou nebo v domě s pečovatelskou službou. Nyní se mohou klienti opět nastěhovat do Pavilonu A, který ovšem nabídne zcela jiný komfort než před dvěma lety.

„Rekonstrukcí objektu se nám výrazně podařilo zlepšit nejen ubytovací standard klientů, ale i mnohem lepší pracovní podmínky pro naše zaměstnance. Umakartová jádra jsou nahrazeny praktickými a bezbariérovými koupelnami, všechny pokoje jsou vybaveny klimatizací, v centrálních koupelnách pro asistovanou péči jsou k dispozici nejmodernější pečovatelské vany, logistiku posílil nový evakuační výtah a zaměstnanci mají k dispozici prostorné šatny včetně nového sociálního zázemí,“ kvituje nový standard budovy **ředitel Domova seniorů David Malinkovič.**

Za realizací stavby stojí konsorsium společností SYNER, s.r.o., a OHLA ŽS, a.s., které se muselo od počátku rekonstrukce vyrovnat s řadou nečekaných výzev. *„Stavební práce byly náročné ve dvou rovinách. Pracovali jsme za plného provozu domova seniorů, takže například při dodávce nové trafostanice či kompletní rekonstrukci stávající strojovny jsme museli zajistit plynulé zásobování energiemi. Asi největším oříškem však bylo řešení statiky objektu z hlediska únosnosti prefabrikovaného skeletu, kdy jsme museli provést kompletní skenování stropů a následně navrhnout dodatečné konstrukční prvky,“* vyjmenoval stavební zajímavosti **Michal Renát, obchodní ředitel SYNER pro oblast Morava**.

S rekonstrukci pavilonu A Břeclavi pomůže dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR ve výší 54 milionů korun. Další dotace ve výši 3 milionů korun pomůže zaplatit výtah. A ještě jednu ve stejné výši město získalo na modernizaci vnitřního vybavení, tedy například polohovací lůžky, noční stolky s jídelní deskou a další nábytek, ale i zdravotnické potřeby – konkrétně zvedáky a sprchovací lůžka.

Právě skončená stavba je již třetí etapou rekonstrukce Domova seniorů z celkových čtyř. V roce 2020 investovalo město stomilionovou částku do přístavby kuchyně a administrativního a skladovacího zázemí. O dva roky později došlo na rekonstrukci bývalé kuchyně na jídelnu a vytvoření multifunkčních prostor v ceně cca 14 milionů. Do budoucna je v plánu ještě oprava poslední části. Tou je původní objekt domova s označením C.