

Ceremonie poklepu základního kamene nové čtvrti v Liberci - Nová Kunratická

16.9.2025 - | SYNER Group

Je tomu přesně osm let, co padlo rozhodnutí spustit přípravy tohoto projektu. „Abychom obdrželi všechna razítka v co nejkratším možném čase, celý náš tým s architekty, inženýringem a stavbou jel plnou parou vpřed a dnes zde můžeme deklarovat společný úspěch, kterého jsme všichni dosáhli. Jsem rád, že tahle krásná lokalita na úpatí Jizerek a v souměstí Liberce a Jablonce již skutečně ožívá,“ uvedl při poklepání kamene Petr Syrovátka Jr., představitel developera, kterým je SYNER Real Estate.

Od samého začátku developer k Nové Kunratické přistupuje s maximální péčí a snaží se myslet na veškeré detaily. „Naše logika je jednoduchá: díváme se na projekt komplexně, chtěli jsme jen to nejlepší, jako když děláte věci sami pro sebe. Tudíž bez kompromisů, aby vzniklo něco, co tu ještě nikdy nebylo. Opět realizujeme největší rekultivaci zeleně v historii města na ploše více než 30 000 m² parku a volné zeleně. Vedle toho, když opominu harcovskou přehradu, zde vznikne největší nádrž na zadržování vody v krajině. Jako privátní investor v Liberci budujeme nejvíce kilometrů cyklostezek, chodníků, cest a pěšin,“ vyjmenovává Syrovátka Jr. zajímavosti nové čtvrti. Její obslužnost zajistí dvě zastávky MHD v rádiu několika minut, developer vystavěl i vlastní sjezd z rychlostní komunikace, stejně tak již funguje chodník spojující území s nedalekým sídlištěm Kunratická. A právě díky tomu si v červnu letošního roku Nová Kunratická vysloužila prvenství od veřejnosti v soutěži Urbanistický projekt roku 2025. „Návrh vychází z koncepce moderního zahradního města – bydlení v zeleni. Území tvoří dvě části natočené podle tvaru pozemku a oslunění, s liniemi orientovanými sever-jih, aby domy směřovaly západ-východ. Zástavba je uspořádána do rastru s důrazem na prostupnost – skrz centrální náměstí a liniový park. Převládají třípodlažní domy, doplněné čtyřpodlažními objekty na náměstí a výškovými akcenty. Výsledkem je, že celek působí komorně, s charakterem řadových domů, nikoliv jako sídliště,“ vysvětluje Tomáš Němec ze studia QARTA Architektura.

Projekt myslí jak na přírodu, tak i na komfort pro rezidenty. Budoucí náměstí bude přirozeně vytvářet společenské centrum dění, kde budou potraviny, kavárna, restaurace, vodní prvky, stromy a povede až k dětskému a sportovnímu hřišti. Aby život pulsoval i mimo byty, má zajistit velkoryse pojatý veřejný prostor: přibudou mlžítka a pítka jak pro lidi, tak pro psy, grilovací místa, ohniště a třeba i umění ve veřejném prostoru. „Mimo to zde ještě postavíme mateřskou školu a domov pro seniory. Zároveň klid a bezpečí zajistí prvky jako společná recepce, protihluková stěna, vlastní předzahrádky a terasy. Maximalizovali jsme osazení balkonů tak, aby každý získal svůj venkovní prostor,“ doplňuje Syrovátka Jr. a dodává: „Chceme, aby projekt byl skutečně přelomový. Jeho další unikátnost spočívá v tom, že se na území ČR bude jednat o první realizaci v systému hybridních staveb neboli kombinaci dřeva a betonu. Společnost SYNER zde pomocí rakouského systému CREE postaví již druhou etapu nabízející 75 bytů, která začne příští rok. Je to víceméně modulární systém, který využívá nejlepších vlastností dřeva a betonu – urychluje výstavbu, krásně voní, pěkně vypadá, a současně oproti konvenčním technologiím při realizaci snižuje uhlíkovou stopu minimálně o 30 %.“

Developerem projektu Nová Kunratická je SYNER Real Estate, který nově zaštiťuje všechny developerské projekty pod hlavičkou SYNER Group. Generálním dodavatelem stavby je SYNER. Financující bankou je Československá obchodní banka.

Zdroj: SYNER, s.r.o.

Foto: SYNER, s.r.o.

<https://syner.cz/aktuality/ceremonie-poklepu-zakladniho-kamene-nove-ctvrti-v-liberci-nova-kunraticka>