

Západočeská univerzita prodala budovu bývalého ředitelství Škodovky. Za 190 miliónů

12.8.2025 - Andrea Čandová | Západočeská univerzita v Plzni

Prodej ikonické budovy spojené s historií města Plzně, bývalého ředitelství Škodových závodů, se univerzitě podařil ve spolupráci s transakčními poradci, kteří za ni oslovovali firmy a podnikatele s potenciálním zájmem i potřebným finančním zázemím. Právě tento cílený přístup přinesl konkrétní výsledek po několika předchozích pokusech o prodej.

„Budovu jsme nabízeli k prodeji již v minulosti, ale žádná z dřívějších nabídek nesplňovala naše podmínky a očekávání. Teprve když naši noví transakční poradci začali aktivně jednat s možnými investory, objevila se nabídka, která pro nás byla ekonomicky i z hlediska dalších podmínek přijatelná,“ vysvětlil rektor ZČU Miroslav Lávička. K záměru prodeje přijal kladné stanovisko Akademický senát ZČU a rovněž Správní rada ZČU prodej odsouhlasila.

Novým majitelem se tak stává firma LABEST Consulting, s.r.o., která uvedla, že plánuje objekt rekonstruovat na ubytování pro studenty. S přestavbou chce začít ještě letos.

Univerzita budovu držela od roku 2010. V posledních letech byla prázdná, přesto však její provozní náklady dosahovaly téměř dvou milionů korun ročně. *„Museli jsme se chovat jako řádný hospodář, ale nutné investice by byly obrovské a návratnost nulová. Proto bylo nutné přistoupit k prodeji,“* dodala kvestorka ZČU Martina Větrovská.

Peníze nabyté prodejem plánuje univerzita investovat do dalšího strategického rozvoje ZČU. Konkrétní projekty zatím veřejné nejsou.

<https://info.zcu.cz/Zapadoceska-univerzita-prodala-budovu-byvaleho-reditelstvi-Skodovky--Za-190-milionu/clanek.jsp?id=8427>