

Výstavba Nového Rohanu oficiálně zahájena

31.7.2025 - | Městská část Praha 8

Společnost J&T Real Estate slavnostním poklepáním na základní kámen zahájila svůj doposud největší projekt za 15 miliard - výstavbu rozsáhlého projektu Nový Rohan na Rohanském ostrově v pražském Karlíně. Při ceremonii tak 29. července oficiálně odstartovala realizace první trojice rezidenčních domů Prokop, Vincent a Barbora, které budou dokončeny na začátku roku 2028.

Projekt Nový Rohan představuje komplexní urbanistický koncept zahrnující tisícovku bytů a několik multifunkčních budov s kanceláři, obchody a službami. Celková investice přesáhne 15 miliard korun. Díky urbanistickému řešení nebudou domy podél Rohanského nábřeží tvořit nepropustnou hradbu, ale umožní volný průchod zelenými vnitrobloky až k cyklostezce, řece a budoucímu metropolitnímu parku Maniny. *„O projekt Nový Rohan zaznamenáváme mimořádný zájem. Ještě před samotným zahájením výstavby se podařilo v první etapě prodat již 90 procent bytových jednotek,”* uvádí Martin Kodeš, výkonný ředitel a místopředseda představenstva J&T Real Estate. *„Ceny se v této fázi pohybovaly přibližně mezi 173 000 a 257 000 Kč za m² včetně DPH. Výše ceny se odvíjí zejména od dispozice bytu, jeho podlaží a orientace. Nejvyšší cenové hladiny dosahují prostornější jednotky ve vyšších patrech s výhledem na řeku, historické centrum nebo Pražský hrad,”* upřesňuje Kodeš.

Architektonická rozmanitost jako klíčový princip

Přípravné práce na pozemcích, včetně přeložek sítí, započaly již v loňském roce, samotná výstavba prvních domů odstartovala nyní v červenci, kdy si staveniště převzal generální dodavatel stavby. Tím se stalo sdružení Metrostav-SIS, které tvoří společnosti Metrostav DIZ a Systémy SIS. Stavební náklady na první etapu přesáhnou částku jedné miliardy korun.

Na celém projektu spolupracuje několik renomovaných architektonických kanceláří, jejichž návrhy byly vybrány v architektonické soutěži. Patří mezi ně tuzemské ateliéry LOXIA, UNIT, KAAMA, under-construction a také oceňované slovinské studio Bevk Perović architekti. Za podobou domů Vincent a Prokop stojí ateliér UNIT, dům Barbora navrhlo studio KAAMA. Hlavním architektem, který zastřešuje rozvoj Nového Rohanu, je studio LOXIA. *„Klademe důraz na to, aby byl Nový Rohan architektonicky různorodou čtvrtí. Tak město historicky vždy vznikalo,”* říká Jana Mastíková, hlavní architektka studia LOXIA. *„Výchozím koncepčním principem je tradiční bloková výstavba, uzpůsobená ovšem pro 21. století tak, aby celá čtvrť byla dobře prostupná a všechny byty měly kvalitní osvětlení a výhledy do zeleného vnitrobloku či na řeku,”* dodává architektka.

Město krátkých vzdáleností s historickým odkazem

Urbanistický koncept Nového Rohanu je založený na docházkové dostupnosti všeho, co je potřeba ke komfortnímu životu. Velkou předností projektu je snadné dopravní spojení – stanice metra Invalidovna a zastávky tramvají se nacházejí jen pár kroků od nové čtvrti. Páteří cyklostezka vedoucí podél Vltavy propojuje centrum Prahy s okrajovými částmi města.

Součástí rozvojového území bude také zcela nová základní škola pro 900 žáků přímo na Rohanském ostrově. Tu do poloviny roku 2029 postaví Praha 8 a J&T Real Estate na ni přispěje částkou 260 milionů korun. *„Na Rohanském ostrově dnes začínáme psát novou kapitolu města - vzniká tu čtvrť, která propojí bydlení, práci i volný čas a přinese do této části Prahy zcela novou kvalitu života,”* komentuje zahájení výstavby místostarosta pro územní rozvoj Prahy 8 Radomír Nepil. *„Je to ukázka toho, že když spolupracuje město, městská část a investoři, můžeme plánovat koncepčně a s*

dlouhodobou vizí. Díky tomu tu vznikne i nový park Maniny srovnatelný se Stromovkou, využívající jedinečný potenciál řeky, a také „škola v parku“ pro 900 dětí – moderní místo vzdělávání pro 21. století, které se stane přirozeným centrem komunitního života celé nové čtvrti,” uzavírá místostarosta.

Názvy bytových domů Prokop, Vincent a Barbora navazují na historii místa – připomínají jména českých a moravských patronů a svatých, která nesly zvony zabavené nacisty za druhé světové války z českých a moravských zvonů. Ty byly sváženy právě na Rohanský ostrov, odkud v roce 1942 odplouvaly do Hamburku. Na jejich památku J&T Real Estate přispěla do veřejné sbírky Iniciativy #9801, díky níž byl odlit nový zvon vážící přesně 9801 kilogramů, který bude v budoucnu zavěšen v městském parku Maniny v těsném sousedství čtvrti Nový Rohan.

Dostávejte aktuality na váš e-mail.

Každý den zasíláme všechny novinky z webu v jedné přehledné zprávě.

<https://www.praha8.cz/Vystavba-Noveho-Rohanu-oficialne-zahajena.html>