

VOLNÉ KAPACITY PRO UBYTOVÁNÍ STUDENTŮ BĚHEM PODZIMNÍHO SEMESTRU RYCHLE MIZÍ. KAMPUSY ZEITRAUM HLÁSÍ PLNOU OBSAZENOST

24.7.2025 - | Crest Communications

Revoluce v studentském bydlení: od základních potřeb ke skutečnému komfortu

„Letošní poptávka po ubytování v našich rezidencích překonala všechna dosavadní očekávání. Volná místa pro podzimní semestr e začala plnit již na přelomu února a března, přičemž nyní jsme již kompletně obsazeni,” komentuje situaci **Zdena Noack, ředitelka společnosti Zeitraum Student Housing**.

„Pozorujeme zásadní proměnu v tom, co dnešní studenti od svého bydlení očekávají. Doba, kdy stačila pouze postel a stůl, je definitivně za námi. Současná generace požaduje moderní design a špičkové vybavení pro studium, stejně jako prostor pro odpočinek a společenské aktivity – to vše v kombinaci se službami na úrovni hotelů. Ať už jde třeba o nepřetržitý provoz recepce, úklid a údržbu či ostrahu objektu. Tyto rostoucí nároky zásadně formují současný trh se studentským ubytováním,” dodává **Noack**.

Zeitraum: síť prémiových kampusů s kompletním servisem od Karlína až po Žižkov

Portfolio společnosti Zeitraum Student Housing zahrnuje čtyři strategicky umístěné studentské rezidence ve třech různých pražských lokalitách: v Karlíně (Prvního pluku), Holešovicích (U Průhonu a Na Šachtě) a na Žižkově (Seifertova). Celková kapacita dosahuje 277 pokojů s téměř 450 lůžky. V nabídce jsou jak soukromé apartmány pro jednotlivce, tak sdílené pokoje pro více osob. Kampusy se nacházejí na atraktivních adresách s výbornou dopravní dostupností, a zároveň nabízejí komplexní zázemí, které odpovídá potřebám současných studentů. K dispozici je nepřetržitě fungující recepce, vysokorychlostní Wi-Fi připojení, prostorné společenské zóny, moderně vybavené studovny, prádelna a také praktické startovací balíčky obsahující základní nádobí, ložní prádlo a hygienické potřeby usnadňující první dny po nastěhování.

Metropole čelí palčivému nedostatku kvalitního studentského ubytování

Pražský trh s ubytováním pro studenty se dlouhodobě potýká s výrazným nepoměrem mezi nabídkou a poptávkou. Rostoucí zájem o vysokoškolské vzdělání v hlavním městě výrazně převyšuje dostupné kapacity, což se dotýká jak veřejných kolejí, tak soukromých poskytovatelů. *„Poptávka po studentském ubytování neustále roste – a to jak ze strany českých, tak zahraničních studentů. Problémem však není pouze absence volných míst, ale i nedostatek ubytovacích zařízení, která by splňovala současné standardy a očekávání mladé generace,”* vysvětluje **Zdena Noack**.

Systémové řešení vyžaduje koordinovaný přístup

Ačkoliv společnost Zeitraum Student Housing aktivně připravuje expanzi své sítě v Praze i dalších tuzemských městech, ani tato snaha nemůže vyřešit celkový deficit na trhu. *„Uvědomujeme si, že jako jednotlivý poskytovatel nemůžeme uspokojit potřeby všech studentů. Současná situace jasně*

ukazuje na nutnost zvýšených investic do moderního studentského bydlení na celostátní úrovni," zdůrazňuje **Noack**.

Strategie pro úspěšné zajištění ubytování: plánujte s velkým předstihem

Jak tedy v současnosti mohou studenti maximalizovat své šance na získání kvalitního ubytování? Klíčem je včasné plánování a rezervace s dostatečným předstihem. Ubytování na podzimní semestr je nejlepší řešit už na jaře, nejlépe v březnu. Pro jarní semestr by studenti měli začít s hledáním nejpozději v říjnu.

„Studenti, kteří odkládají rezervaci na poslední chvíli, se obvykle musí spokojit s méně atraktivními možnostmi. Proto doporučujeme zahrnout plánování ubytování do celkového procesu přípravy na studium. Praktickým tipem je nastavit si připomínku v telefonu a začít aktivně hledat ubytování co nejdříve – ideálně současně s podáváním přihlášek na vysokou školu," radí závěrem **Zdena Noack**.

Informace pro editory

Zeitraum je dceřinou společností Zeitgeist Asset Management, která se zabývá developerskou činností a správou nemovitostí pro soukromé a institucionální investory. V současnosti spravuje aktiva v hodnotě 1 mld. eur a působí v České republice, Polsku, Maďarsku, Německu a Itálii. Zeitraum Student Housing (<https://www.students.zeitraum.re/>) zastrešuje ubytovací kapacity pro studenty a mladé profesionály ve čtyřech rezidenčních budovách v Praze 3, 7 a 8.

Pro více informací kontaktujte prosím:

Crest Communications

Kamila Čadková Denisa Kolaříková

Tel.: +420 731 613 609 +420 731 613 606

E-mail: kamila.cadkova@crestcom.cz denisa.kolarikova@crestcom.cz

Web: www.crestcom.cz

ZEITRAUM s. r. o.

Zdena Noack Petra Kucková

Managing Director Head of Sales and Marketing

E-mail: zdena.noack@zeitgeist.re E-mail: petra.kuckova@zeitgeist.re

Web: www.zeitraum.re

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5697>