

Kraj vybral zhotovitele dalšího domku v areálu Ke Tvrzi

17.7.2025 - | Krajský úřad Pardubického kraje

Postupný útlum pobytových služeb ústavního typu pro klienty s mentálním a kombinovaným postižením znamená pro Pardubický kraj výstavbu komunitních domků a koupi nebo pronájem bytů. Některé z krajských zařízení jsou v této transformaci již v cíli, jiné jsou teprve na začátku této cesty. Mezi ty druhé patří i Domov pod Kuňkou v Rábech. Tento týden radní kraje vybrali zhotovitele stavby dvojdomku pro 12 jeho klientů v areálu Ke Tvrzi.

Z Rábů do světa

„Co se týká transformace Domova pod Kuňkou, máme ji rozdělenou do několika etap. V té současné budeme rekonstruovat jeden rodinný dům v Heřmanově Městci pro chráněné bydlení a stavět tento dvojdomek v Pardubicích pro službu domov pro osoby se zdravotním postižením. Tady naštěstí využíváme vlastní pozemek kraje, protože právě pozemky v krajském městě a okolí patří k těm nejdražším v rámci kraje. Aktuálně hledáme možnosti dalších pozemků nebo nemovitostí za rozumnou cenu, které bychom mohli využít pro následnou etapu transformace,“ vysvětlil náměstek hejtmána pro sociální oblast Pavel Šotola a pokračoval: „Po skončení transformace bude Domov pod Kuňkou pobytovou sociální službou komunitního charakteru, ve které uživatelé žijí běžným způsobem života v přirozeném prostředí, jsou zapojeni do života společnosti, udržují běžné vztahy a zastávají běžné společenské role. Podle individuálního stavu a možností jsou co možná nejvíce nezávislí a soběstační, samostatně se rozhodují. To vše se zohledněním jejich zdravotního stavu, kompetencí, míry potřebné podpory a dostupnosti služeb. Jsou pro nás důležité takzvané principy normality, aby lidé měli normální rytmus života, aby mohli případně aspoň částečně pracovat, trávit volný čas podle svého rozhodnutí a s lidmi, které si vyberou. U těch klientů, kteří potřebují velkou míru podpory, chceme, aby mohli trávit čas jim na míru šitými činnostmi v maximálně smyslově podnětném a bohatém prostředí, rozvíjeli své schopnosti a učili se žít s ostatními lidmi. I tito lidé mohou a mají být součástí života společnosti,“ dodal Pavel Šotola.

Nejdřív bourání, potom stavba

Krajští radní vyhodnotili výběrové řízení na dodavatele stavby. „Vybrali jsme podle pravidel nejlevnější nabídku a chystáme se s vybranou firmou podepsat smlouvu. Vyroste tu jednopodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu s rovnou "zelenou" střechou. Ten bude vnitřně rozdělen na tři trakty a to tak, že středová část bude určena pro technické zázemí a personál, a na ni navážou po obou stranách samostatné domácnosti, každá s vlastním vchodem. Objekt bude vybaven kolejnicovým systémem pro lepší manipulaci s imobilními klienty. Součástí stavby je i příjezdová komunikace s 6 parkovacími stáními, zahradní úpravy a oplocení areálu. Vjezd do areálu, zásobování a parkování je řešeno z ulice Bulharská,“ uvedl 1. náměstek hejtmána pro investice Dušan Salfický.

Začátek stavby je podmíněn zbouráním budovy starého Dětského domova a jeho garáže, která zabírá část potřebného pozemku. Další podmínkou je provedení přeložky distribučního zařízení elektrické energie ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce. Samotný dvojdomek by měl být předán do provozu v roce 2027. „Celý proces transformace tohoto druhu sociálních služeb si náš kraj může dovolit jen díky výrazné finanční pomoci z evropských fondů. Také tento projekt je přihlášen do dotační výzvy IROP21+/RAP s rezervovanou alokací ve výši 46 milionů korun. Nyní probíhá formální hodnocení podané žádosti o dotaci,“ informoval radní pro regionální rozvoj a evropské fondy Roman

Línek.

Areál ke Tvrzi se brzo změní

Stavba, která vychází z architektonicko-urbanistické studie areálu Ke Tvrzi zpracované pro Pardubický kraj architekty Alešem Klosem a Štěpánem Vacíkem, je koncipována jako nízkoenergetický dům s rekuperací tepla, tepelnými čerpadly a fotovoltaiickými panely na střeše domu. Dobře zapadne do celého areálu, kde už vyrostla hrubá stavba dvojdomku pro dětský domov a vše završí výzkumné centrum. „Přeměna celé lokality Ke Tvrzi v Pardubicích je součástí poměrně rozsáhlé debaty s odborníky na územní plánování a urbanistiku. Debata byla vyvolána v rámci transformace péče o ohrožené děti, kdy jsme začali řešit osud stávajícího dětského domova. Z těchto analýz využití území vyšlo, že zde vybudujeme nové kapacity pro dětský domov a zázemí pro poskytování sociálních služeb. Zároveň jsme pro další rozvoj Pardubického podnikatelského inkubátoru a celkově podnikání v kraji připravili projekt na vybudování Pardubického výzkumného inovačního centra. Původní projekt byl dokonce již doporučen podpoře v rámci ITI Hradecko-pardubické aglomerace,“ uvedl hejtman Martin Netolický. „S ohledem na projednávání stavebního povolení jsme se po řadě debat rozhodli upravit projekt tak, že stavbu snížíme o jedno nadzemní podlaží. Tím dojde ke snížení předpokládaného finančního objemu stavby. Včetně vybavení bychom se měli pohybovat na částce 315 milionů korun včetně DPH s tím, že uznatelné náklady jsou ve výši 295 milionů korun. Z nich bychom měli obdržet dotaci ve výši 50 procent,“ doplnil hejtman.

<https://www.pardubickykraj.cz/aktuality/129417/kraj-vybral-zhotovitele-dalsiho-domku-v-arealu-ke-tvrzi>