Komerční banka opět snižuje sazby hypoték. Fixace na 2 a 3 roky nabízí s úrokem 4,59 %

18.6.2025 - Šárka Nevoralová | Komerční banka

„Zájem o vlastní bydlení v posledních měsících výrazně ožívá. Rostoucí poptávka se promítá nejen do většího počtu žádostí o hypotéky, ale i do celkového oživení trhu s nemovitostmi. Vycházíme proto tomuto zájmu vstříc a přicházíme s atraktivní nabídkou úvěrů se sazbami pod pěti procenty. Největší pozornost věnujeme fixacím na dva a tři roky, které jsou u klientů v posledním roce nejoblíbenější – nově je nabízíme s garantovanou sazbou 4,59 % ročně. Tím chceme podpořit další růst trhu a umožnit více lidem splnit si sen o vlastním bydlení.“

Ondřej Šuchman, manažer hypoték Komerční banky

Nové úrokové sazby hypoték od 18. června 2025 dle délky fixace:

	Úrokové sazby pro LTV ≤ 80 % (až 90 % pro mladé) platné od 18. 6.	Úrokové sazby pro LTV ≤ 80 % (až 90 % pro mladé) platné do 17. 6.
1 rok	4,99 % p. a.	5,09 % p. a.
2 roky	4,59 % p. a.	4,69 % p. a.
3 roky	4,59 % p. a.	4,69 % p. a.
4 roky	4,99 % p. a.	5,29 % p. a.
5 let	4,99 % p. a.	5,29 % p. a.

Americké hypotéky (půjčka na cokoli zajištěná nemovitostí s výhodným úrokem) a hypotéky s LTV nad 80 % mají sazbu o 0,4procentního bodu vyšší – tedy 4,99 % p. a. pro fixace na 2 a 3 roky.

Kromě atraktivní úrokové sazby mohou klienti i nadále využívat další výhody hypotéky od Komerční banky, jako jsou flexibilní splátky, možnost čerpání na návrh na vklad zástavního práva nebo mimořádné splátky až do 25 % výše úvěru ročně zdarma.

Hypotéky i americké hypotéky je možné sjednat na všech pobočkách Komerční banky a v síti KB poradenských míst po celé republice.

Šárka Nevoralová
+420 734 236 325
sarka_nevoralova@kb.cz

Pavel Zúbek
+420 725 420 107
pavel_zubek@kb.cz

Tomáš Zavoral
+420 731 493 296
tomas_zavoral@kb.cz

https://www.kb.cz/cs/o-bance/tiskove-zpravy/komercni-banka-opet-snizuje-sazby-hypotek-fixace-na-2-a-3-roky-nabizi-s-urokem-4-59