

Praha 1 zavádí zásady spoluúčasti investorů na rozvoji území: férová pravidla pro všechny

17.6.2025 - | Městská část Praha 1

Zastupitelstvo Praha 1 schválilo Zásady spoluúčasti investorů na rozvoji městské části, které nastavují jasný a transparentní rámec pro spolupráci městské části s investory při výstavbě nových projektů. Cílem je zajistit, aby rozvoj území přinášel přínos nejen developerům, ale i místní komunitě.

„Praha 1 patří mezi nejatraktivnější a nejzatíženější území v republice. Každý nový projekt má vliv na veřejný prostor, infrastrukturu i kvalitu života obyvatel. Proto zavádíme systém, který bude motivovat investory, aby přispívali k veřejným investicím v přiměřené výši a v duchu partnerství,“ uvedl Karel Grabein Procházka, radní pro územní rozvoj MČ Praha 1.

Zásady vycházejí z dobré praxe jiných měst městských částí a navazují na platnou metodiku hlavního města Prahy pro tuto oblast, přičemž reflektují unikátní charakter Prahy 1 jako historického centra.

Doporučený příspěvek investorů za m² hrubé podlažní plochy:

Vybrané prostředky budou určeny na podporu školství, zdravotnictví, úprav veřejného prostoru nebo dopravní infrastruktury.

Zásady rovněž zavádějí přehledný postup jednání mezi investorem a městskou částí – od úvodní konzultace přes uzavření smlouvy o spolupráci až po monitoring plnění závazků.

První projekty už podle nových zásad

Praha 1 se tak zařazuje po bok měst, která se rozhodla aktivně ovlivňovat rozvoj svého území ve veřejném zájmu. Podle Karla Grabeina Procházky je cílem nejen získat prostředky, ale především vytvořit kultivovaný prostor pro dialog mezi městem a soukromým sektorem.

„Nejde o daň nebo povinnost. Jde o možnost podílet se na rozvoji čtvrti, která investorům nabízí výjimečnou hodnotu. Férový přístup očekáváme od každého, kdo chce být dlouhodobým partnerem naší městské části,“ dodal radní.

Zásady budou pravidelně vyhodnocovány a aktualizovány podle zkušeností z praxe.

<https://www.praha1.cz/praha-1-zavadi-zasady-spoluucasti-investoru-na-rozvoji-uzemi-ferova-pravidla-pro-vsechny>