

MPO: Nový průmysl má růst na brownfieldech, ne na zelené louce. Obcím nabídneme konkrétní nástroje, zaznělo na konferenci Brownfieldy 2025

5.6.2025 - | CzechInvest

„Naší ambicí je, aby nové podnikání a výroba vznikaly tam, kde už existuje potřebná infrastruktura, tedy na brownfieldech. Pokud to myslíme vážně s ochranou půdy a udržitelným rozvojem měst i regionů, musíme obcím pomoci tyto lokality smysluplně využít. Proto MPO podporuje celý proces - od úvodního plánování až po konkrétní finanční nástroje, které pomohou projekt dotáhnout do realizace,“ říká Petr Očko, vrchní ředitel sekce digitalizace a inovací Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO).

Odpolední workshop ukázal, že i složité záměry mají řešení, pokud jsou dobře připravené. Obce zde konzultovaly své projekty přímo s experty z MPO, CzechInvestu a dalších resortů, a získaly praktické rady k financování, územnímu plánování i možnostem, jak čerpat veřejnou podporu. *„Řada obcí má dobrý záměr, ale chybí jim prostředky na studie a dokumentaci. Proto připravujeme nový dotační nástroj, který pomůže zvládnout první kroky i menším obcím. Jeho vyhlášení plánujeme do konce června,“* uvádí **Jan Hana, vedoucí oddělení brownfields na MPO**. Dotační titul bude určený na projekty kombinující podnikatelské s nepodnikatelským využitím. *„Z našeho průzkumu mezi starosty vyplynulo, že právě o tuto varianty mají obce zájem nejčastěji, a proto jim jdeme v tomto směru naproti,“* doplňuje **Jan Hana**.

Diskuse také potvrdily, že proměna brownfieldů se v Česku stále častěji posouvá od plánů k realizaci. Tento směr využívají stále častěji obce, drobní podnikatelé i investoři. *„Firmám se vždy snažíme nabízet široké portfolio lokalit – ať už hledají místo na brownfieldu, nebo v připravené průmyslové zóně. Mám radost, že zájem investorů o brownfieldy roste – v roce 2024 byly součástí poptávky u 52 % projektů, což je dvojnásobná hodnota oproti před covidovým rokem. To ukazuje, že brownfieldy jsou dnes plnohodnotnou alternativou greenfieldů – a v mnoha případech první volbou,“* říká **generální ředitel agentury CzechInvest Jan Michal**, který společně s Petrem Očkem z MPO uzavřel odborný program konference.

Ten nabídl mimo jiné inspirativní srovnání různých přístupů Brna, Bratislavy a Vídně k plánování rozsáhlých a komplikovaných území a hledání cest ke spolupráci s investory. Další zahraniční zkušenosti sdílel americký urbanista Mark Johnson, který poukázal na úlohu designu při konverzi brownfieldů v místa přinášející šanci na nový ekonomický rozvoj.

Praktické příklady oživení industriálních lokalit ukázal panel *Brownfieldy pro podnikání*. Představily se zde firmy, které proměnily chátrající areály v moderní výrobní a vývojová centra. Mezi nimi i Továrna Vír na Vysočině, která dnes slouží jako základna pro inovace nebo značka Egoé vyrábějící designový městský mobiliář v někdejší areálu JZD nedaleko Uherského Hradiště. Konference hledala také odpovědi na otázku, jakou roli hraje výstavba na brownfieldech při řešení dostupnosti bydlení, a to jak cestou alternativních projektů, tak skrze komerční development.

Sedmý ročník konference Brownfieldy, který hostil více než 250 účastníků z veřejné i soukromé sféry, potvrdil, že brownfieldy dnes již hrají klíčovou roli při přemýšlení o budoucnosti našich měst, o jejich udržitelnosti i ekonomické soběstačnosti. Zatímco městské lokality často nacházejí nové využití

v oblasti bydlení a veřejných služeb, rozsáhlejší areály na okrajích měst představují ideální prostor pro vznik podnikatelských parků a nových výrobních kapacit.

„Brownfieldy uvnitř měst dnes často slouží pro bydlení nebo smíšené projekty. To je přirozené – lidé potřebují kvalitní prostředí pro život. Zároveň ale musíme myslet i na to, kde bude v budoucnu své místo nacházet průmysl. Pokud nechceme dál zabírat zelené louky, musíme umět připravit větší brownfieldy na okraji měst tak, aby na nich mohly vznikat nové výrobní areály. A to není jednoduché. O to důležitější je, aby stát pomáhal obcím i investorům znovu tyto složitější lokality zapojit do hry,“ uzavírá **Kateřina Kubizňáková, hlavní organizátorka konference Brownfieldy 2025.**

<https://czechinvest.gov.cz/cz/Homepage/Novinky/Cerven-2025/MPO-Novy-prumysl-ma-rust-na-brown-fieldech,-ne-na-zelene-louce-Obcim-nabidneme-konkretni-nastroje>.