

Demaco zahajuje výstavbu centra Thermo Fisher Scientific. V Brně vzniká jedno z nejvýznamnějších technologických zařízení ve střední Evropě

30.5.2025 - | PROTEXT

High-tech stavba v srdci Brna

Nová budova nabídne 60 000 m² podlahové plochy, z toho 5 500 m² čistých prostor s možností rozšíření až na 11 000 m², které budou splňovat nejpřísnější parametry pro precizní výrobu. Vznikne tak prostředí umožňující extrémně citlivou výrobu elektronových mikroskopů, kde je potřeba zajistit absolutní stabilitu prostředí – z hlediska vibrací, prachových částic či elektromagnetického pole. Objekt je navržen až pro 2 000 zaměstnanců. Přibližně třetina pracovních pozic bude výrobních, zbytek tvoří inženýři, vědci, technici a specialisté z různých oborů. Zaměření bude i nadále na výrobu a inovaci elektronových mikroskopů, které představují klíčové nástroje pro celou řadu oblastí – od vývoje nových léků a výzkumu virů, přes kontrolu kvality mikročipů, až po vývoj nových materiálů, které nacházejí uplatnění v letectví nebo automobilovém průmyslu.

„V Brně sídlíme a děláme zde elektronové mikroskopy více než 30 let. Je zde skvělý inovační ekosystém, spousta vzdělaných lidí a dobrý dodavatelský řetězec. Nová budova nám od léta 2026, kdy v ní zahájíme provoz, umožní ještě lépe pomáhat našim zákazníkům posouvat hranice lidského poznání. Nově tak získáme prostor, který nám přinese nové výzvy a příležitosti, což moderní věda a technologie vyžadují. Zároveň to potvrzuje, že se oboru v regionu daří,“ uvedl **Petr Střelec, ředitel brněnské pobočky Thermo Fisher Scientific Brno.**

Budova bude navíc připravená na další rozvoj – čisté prostory lze v budoucnu zdvojnásobit, stejně jako kapacitu specializovaných pracovišť. Zaměstnancům nabídne moderní pracovní prostředí včetně coworkingových zón, laboratoří, školících místností a zelených relaxačních a workoutových zón. Významný důraz je kladen i na ergonomii, akustiku a zdravé vnitřní klima.

Technologická náročnost a udržitelnost: stavba navržená pro extrémní přesnost

Realizaci výstavby zajišťuje butikový developer a generální dodavatel společnost Demaco, který patří k úzkému okruhu firem ve střední Evropě schopných zvládnout technické a provozní požadavky tohoto typu stavby a celkového developmentu takto náročného projektu. Projekt vývojového a výrobního centra Thermo Fisher Scientific je ukázkou situace, kdy stavební partner musí rozumět nejen konstrukci, ale i technologii budoucího provozu.

„Takto náročné stavby nemůže realizovat kdokoliv. Vyžadují kombinaci inženýrského citu, pochopení provozních detailů a schopnost přemýšlet v milimetrech. My tyto projekty nejen zvládáme, ale umíme jim dodat přidanou hodnotu,“ říká **Jaroslav Kaizr, partner Demaco odpovědný za obchodní aktivity společnosti.** Budova bude plnit roli pasivní i aktivní ochrany technologií, které jsou extrémně citlivé na jakýkoliv vnější vliv – od mikrovibrací přes elektromagnetické pole až po drobné teplotní odchylky.

Součástí stavby jsou:

Udržitelnost bez kompromisů

Projekt je navržen jako plně elektrifikovaný, bez připojení na plyn, s důrazem na provozní úspornost a uhlíkovou neutralitu. Použity jsou recyklované a recyklovatelné materiály, veškerý provoz budovy je řízen energeticky efektivními technologiemi.

„Budova bude vybavena fotovoltaickou elektrárnou, vysokokapacitním bateriovým úložištěm, systémem rekuperace tepla a je navržena pro dlouhodobě udržitelný provoz. Nejde jen o energetický štítek, ale o skutečně chytrou správu a regulaci všech zdrojů,“ doplňuje Jaroslav Kaizr. Stavba probíhá dle standardu dmc construct 4.2, který Demaco vyvinulo pro výstavbu technologicky náročných projektů v ESG režimu. Projekt získá energetickou třídu PENB A a jeho příprava je řízena pomocí digitálního modelování a sledování výstavby v reálném čase.

Zajímavosti o výstavbě nového výzkumného centra

Královopolská: tradice, která se mění v prostor pro budoucnost

Areál Královopolská je s Brnem spjat už více jak 130 let. V minulosti se tu vyráběly ocelové konstrukce, petrochemická zařízení i zdvihací technologie pro projekty po celém světě. Dnes se industriální tradice proměňuje a dostává zcela nový význam. Místo, kde dříve duněly stroje, se otevírá vědě, vývoji a technologickým firmám světové úrovně.

„Tradice má smysl jen tehdy, když ji dokážeme rozvíjet. Využili jsme část areálu, která už nesloužila výrobě, a přetvořili ji na prostor pro něco nového. Thermo Fisher Scientific do tohoto konceptu dokonale zapadá – přináší špičkové technologie, pracovní příležitosti a impulz pro další rozvoj celého areálu,“ říká **Miroslav Jucha, investor a jednatel Královopolská Estate**. Projekt vývojového a výrobního centra Thermo Fisher Scientific navazuje na dlouhodobou vizi areálu – stát se místem, kde se propojují průmysl, výzkum a inovace. Nové centrum přináší nejen moderní architekturu a vysokou technickou úroveň, ale také inspiraci pro ostatní firmy v lokalitě. *„Naším cílem je vytvořit komunitu, nejen zónu hal a plotů. V areálu dnes působí jak tradiční výrobní společnosti, tak nové technologické projekty. Chceme, aby se zde potkávali lidé z různých oborů, sdíleli zkušenosti a posouvali se navzájem dál,“* doplňuje **Miroslav Jucha**.

Revitalizace původních průmyslových areálů místo výstavby na zelené louce podtrhuje přístup Královopolské k udržitelnému rozvoji města. Významnou výhodou je také vynikající dopravní dostupnost – areál leží u Svitavské radiály, v docházkové vzdálenosti od MHD i železnice. V plánu je i další rozvoj občanské vybavenosti, který podpoří atraktivitu lokality nejen pro firmy, ale i pro zaměstnance.

Silné partnerství a význam pro region

Projekt výstavby nového centra vítá i Jihomoravský kraj. Je to důkaz, že region má výjimečné podmínky pro investice do vědy a špičkových technologií. Jak říká **hejtman Jihomoravského kraje Jan Grolich**: *„Tohle není jen o hale a technologiích – tohle je důkaz, že Jihomoravský kraj je místo, kde chtějí být ti nejlepší. Thermo Fisher Scientific tu neinvestuje náhodou. Přináší špičkový výzkum, vysoce kvalifikovanou práci a posouvá náš kraj ještě blíže k tomu, být lídrem v inovacích. A když se spojí věda, výroba a odvaha investovat, vznikají věci, které mění svět. Jsem rád, že právě odtud.“*

Podporu vyjádřilo i vedení Vysokého učení technického v Brně, které s Thermo Fisher Scientific dlouhodobě spolupracuje v oblasti vzdělávání a výzkumu. *„Spolupráce univerzit a špičkových technologických firem, jako je Thermo Fisher Scientific, má pro naši zemi zásadní význam. Studenti získávají přístup k reálným výzkumným a vývojovým projektům, odborníci nacházejí uplatnění přímo*

*v regionu a společně posouváme hranice technologií. Výstavba nového centra v Brně potvrzuje, že se město i VUT stávají klíčovými hráči v oblasti globálních inovací,” uvedl **Ladislav Janíček, rektor Vysokého učení technického v Brně.***

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/demaco-zahajuje-vystavbu-centra-thermo-fisher-scientific-v-brne-vznika-jedno-z-nejvyznamnejsich-technologickych-zarizeni-ve-stredni-evrope/2680079>