

Arnika žádá férovou dohodu města s Pentou o rozvoji Florence a okolí

22.5.2025 - | Arnika

„Vedení města dosud nepředstavilo ani neobhájilo jasnou vizi budoucnosti autobusového nádraží na Florenci. Přestože IPR a ROPID teprve pracují na dopravní studii, magistrát spolu s městskými částmi Praha 1 a Praha 8 už nyní schvalují smlouvy s Pentou. Tvrdí, že tím otevírá diskuzi o budoucnosti nádraží - ve skutečnosti ji ale uzavírá. Změna územního plánu, která obsahuje novou polohu nádraží, bude po schválení zastupitelstvem závazná,“ upozorňuje Anna Vinklárková z organizace Arnika.

Arnika požaduje, aby byla zveřejněna studie dopadů přesunu autobusového nádraží a snížení jeho kapacity. Rozvoj okolí Florence i smlouvy s Pentou by měly být výsledkem férové dohody, která skutečně pokryje náklady na dopravní a veřejnou infrastrukturu a zajistí dostatečný podíl dostupného bydlení. Město musí hájit zájmy veřejnosti, nikoli se spokojit se symbolickými částkami, které developerům umožňují nenést odpovídající zátěž za změny v území, ze kterých čerpají miliardové zisky. Arnika proto vyzývá Prahu, aby s developerem vyjednala mnohem spravedlivější podmínky. Nejde jen o autobusové nádraží, ale o celkový rozvoj jedné z nejcennějších pražských lokalit. Proto je nezbytné zajistit závazek k výrazně vyššímu podílu dostupného bydlení, kvalitní veřejné vybavenosti, dostatečné modrozelené infrastruktury a komplexnímu dopravnímu řešení vycházejícímu z dokončených studií.

„Stojíme pevně na straně veřejného zájmu a obyvatel v kauze výstavby u autobusového nádraží Florenc. Penta plánuje nádraží posunout ve prospěch lukrativní komerční zástavby, což zhorší dopravní situaci i dostupnost veřejné dopravy pro Pražany i návštěvníky města. Navíc - přestože má developer z projektu získat miliardové zisky - město s ním vyjednalo jen minimální benefity: deset bytů a jednu školku, navíc v jiné lokalitě. S takovým přístupem se nemůžeme smířit,“ vysvětluje Anna Vinklárková z Arniky.

Požadavky města na developera jsou příliš nízké. V jiných evropských metropolích jsou běžné mnohem vyšší a komplexnější příspěvky developerů do veřejné infrastruktury a dostupného bydlení. Například v Berlíně je v rámci "městských smluv" běžné, že developeri musí vyčlenit až 30 % nově postavených bytů pro sociální nebo dostupné bydlení. V Nizozemsku obce systematicky využívají tzv. developer obligations - příspěvky, které plně pokrývají náklady na dopravní a sociální infrastrukturu vzniklou díky novým bytům či kancelářím. Praha si zaslouží stejnou úroveň péče o své občany.

V pondělí 19. 5. schválila smlouvy s Pentou a změny územního plánu Rada HMP i Rada MČ Praha 1. V úterý 20. 5. je schválilo zastupitelstvo Prahy 1 a ve středu 21. 5. zastupitelstvo Prahy 8. Rozhodující bude hlasování zastupitelstva HMP, které jako jediné změny územního plánu definitivně potvrzuje. Díky tlaku Arniky, která upozornila na to, že smlouvy nebyly řádně projednány ve výběrech, nebyly tyto body zařazeny na dnešní program. Měly by se projednávat v úterý 27. 5. na výboru pro územní rozvoj a poté být zařazeny na program červnového zastupitelstva - pravděpodobně 19. června.

Pro více informací prosím kontaktujte tiskového mluvčího Arniky Luboše Pavloviče (Tato e-mailová adresa je chráněna před spamboty. Pro její zobrazení musíte mít povolen Javascript., +420 606 727 942).

<https://arnika.org/o-nas/tiskove-zpravy/arnika-zada-ferovou-dohodu-mesta-s-pentou-o-rozvoji-florence>

[-a-okoli](#)