

Podvýbor pro bydlení: Zákony na podporu bydlení přináší systémová opatření pro řešení bytové nouze, nutné je učinit i další kroky

13.5.2025 - | Senát PČR

Předsedkyně Podvýboru pro bydlení Hana Kordová Marvanová uvedla: „Návrh zákona představuje komplexní způsob systémového řešení bytové nouze včetně poradenství, která se týká desítek tisíc rodin, a dosud takový zákon nemáme. V současnosti je téma dostupnosti bydlení velmi naléhavé. Podle dostupných dat se neustále zhoršuje dostupnost bydlení nejen pro sociálně slabé skupiny obyvatel, ale i pro střední vrstvy, vzrůstají náklady na bydlení, přibývá případů hrozby ztráty bydlení v souvislosti s pádem do dluhové pasti či exekuce. Nefunguje dostatečně ani dlouhodobá bytová politika koordinovaná mezi státem a územními samosprávami spolupracujícími rovněž s odbornou veřejností.“

Předsedkyně **Kordová Marvanová**, která je zároveň zpravodajkou tisků, dodala: *„Zákon o podpoře bydlení představuje jeden z důležitých kroků při řešení nedostupnosti bydlení v ČR pro obyvatele v bytové nouzi. Samozřejmě ale sám o sobě tento zákon nepřinese obrat v krizi bydlení a dostatek cenově dostupnějších bytů, takže bez dalších opatření se může minout účinkem. Samotný zákon o podpoře bydlení tak nejde oddělit od dalších opatření, která musí být realizována co nejdříve, zejména zrychlení povolení výstavby nových bytů, užívání bytů pro dlouhodobé bydlení a podpora dostupného družstevního bydlení pro střední vrstvu.“*

Podvýbor pro bydlení doporučil přijetí doprovodného usnesení Senátu, kterým žádá ministra pro místní rozvoj, aby průběžně informoval horní komoru o zavádění opatření v podpoře bydlení a realizaci těchto opatření ve spolupráci s dotčenými subjekty, zejména s obcemi a kraji, a považuje za stěžejní dořešit otázku financování obcí a krajů v souvislosti se zavedením opatření v podpoře bydlení. Rovněž doporučil, aby Senát v doprovodném usnesení požádal ministra financí, aby průběžně informoval horní komoru o řešení otázky financování obcí a krajů v souvislosti se zavedením opatření v podpoře bydlení. Podvýbor uvítal, že součástí návrhu zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o podpoře bydlení, je rovněž novelizace zákona o daních z příjmů, která má zavést rozšíření možnosti snížení základu daně fyzických osob pro výpočet daně z příjmů i o platby členů bytových družstev, kterými se tito členové podílí na splácení úroků z úvěrů, sjednaných bytovými družstvy na pořízení těchto bytů. Tuto změnu podpořil Podvýbor pro bydlení jako senátní zákonodárnou iniciativu, více informací v tiskové zprávě z 1. dubna 2025.

Plénium Senátu se bude zabývat návrhy zákonů na podporu bydlení na své 10. schůzi, která začne ve středu 21. května v 9 hodin. Na půdě horní komory jej projedná řada dalších výborů – garanční Výbor pro územní rozvoj, veřejnou správu a životní prostředí, Ústavně-právní výbor a Výbor pro hospodářství, zemědělství a dopravu.

Zákon o podpoře bydlení upravuje novou oblast, která dosud nebyla komplexně upravena v českém právním řádu, a to zejména oblast sociálního bydlení. Cílem je vznik systému podpory získání a udržení bydlení pro osoby v bytové nouzi a osoby bytovou nouzí ohrožené.

<https://www.senat.cz/zpravodajstvi/zprava.php?id=3895>