

BEZPEČNĚJI, RYCHLEJI A EFEKTIVNĚJI: SEDM KLÍČOVÝCH VÝHOD MODERNÍCH SOFTWAREŮ, DÍKY KTERÝM ZÍSKÁVAJÍ GENERÁLNÍ DODAVATELÉ NÁSKOK PŘED KONKURENCÍ

13.5.2025 - | Crest Communications

„Z nedávného průzkumu společnosti Dodge Construction Network[1] vyplývá, že 77 % generálních dodavatelů by uvítalo větší integraci různých funkcí do jediného nástroje. Růst zájmu o digitální platformy potvrzují i aktuální prodejní data. Podle analýzy společnosti Market Scoop[2] dosáhl globální trh se stavebním softwarem v roce 2024 hodnoty 1,906 miliardy dolarů, přičemž stavební firmy se na tomto objemu podílely se 794,8 milionů. Do roku 2025 se přitom očekává další růst až na 2,108 miliardy dolarů, z toho 879 milionů má připadnout právě na generální dodavatele,“ komenuje Heres Vostárek.

Tři klíčové oblasti, kde digitální nástroje proměňují zavedené postupy:

1. Výběrové řízení: Moderní software umožňuje během pár kliknutí rozeslat výzvy k podání nabídek subdodavatelům, sdílet s nimi projektovou dokumentaci a přesně sledovat, kdo a jak na nabídku reagoval. Generální dodavatel tak má v reálném čase přehled o všech běžících tendrech i aktivitě jednotlivých partnerů.

2. Řízení stavebního procesu: Na stavbě se počítá každá minuta a informace. Specializovaný software propojuje všechny účastníky projektu, umožňuje bleskovou komunikaci přes chat a poskytuje přístup k nejnovějším výkresům, poznámkám i reportům o výskytu vad a nedodělků. Citlivá data jsou dostupná pouze ověřeným členům týmu, což zajišťuje bezpečnost i přehlednost. Digitální platforma navíc automaticky uchovává historii dokumentů a umožňuje jejich přímé porovnání, přičemž všechny změny jsou zvýrazněny barevně.

3. Dokončení a předání projektu: Závěrečná fáze výstavby bývá často organizačně i časově nejnáročnější. Digitální nástroje ale umí celý proces zprehlednit a zefektivnit: od rozdělení posledních úkolů přes kontrolu kvality až po finalizaci dokumentace a rozpočtu. Při předání budovy lze klientovi jediným kliknutím vygenerovat kompletní sadu podkladů ke stavbě. Pokud byl celý projekt řízen s využitím proptech platformy, vzniká navíc plně digitální základ pro následnou údržbu a správu budovy.

„Nejúčinnější řešení pro generální dodavatele jsou ta, která fungují bez složitého zaškolení a s běžně dostupnými zařízeními – stačí běžný počítač, tablet nebo mobilní telefon, který má v dnešní době každý po ruce,“ vysvětluje Adam Heres Vosárek a pokračuje: „Zásadní je také bezproblémová integrace s nástroji, které firmy běžně využívají. PlanRadar proto umožňuje snadné propojení například s Dropboxem, Google Diskem anebo OneDrivem, což výrazně zjednodušuje správu a sdílení dokumentů napříč projektem. Řešení Open API a Webhook navíc firmám dovoluje začlenit platformu do vlastního softwarového ekosystému a automatizovat důležité procesy. Výsledkem je hladce běžící projekt, kde všechny informace plynule proudí na správná místa.“

Projekt pod kontrolou- od prvního náčrtu až po dokončení

Digitální platformy pro realitní profesionály lze využít jak při řízení prací na stavbě, tak při správě technické dokumentace, a to nejen ve formě klasických 2D výkresů, ale i moderních BIM modelů. „PlanRadar je kompatibilní s oběma variantami. Výhodou je, že nabízí integrovaný BIM prohlížeč, který je snadno ovladatelný. Vytvořené modely lze sdílet a rozšířit o doplňující data, což zvyšuje přesnost prováděných prací v terénu. Řešení navíc podporuje IFC soubory exportované z programů pro architekty jako Revit, ArchiCAD, AllPlan či Navisworks,“ vysvětluje **Heres Vostárek**.

Moderní software umožňuje propojit úkoly, harmonogramy i kontrolu kvality napříč celým projektem. Mimo jiné podporuje import z nástrojů pro projektanty, jako jsou Primavera P6, Microsoft Project nebo ASTA Powerproject. „Úkoly je možné přiřazovat přímo do 2D plánu anebo BIM modelu s vyznačením přesné polohy a doplněním ilustrační fotky, poznámky pro detailní vysvětlení úkolu či vyznačení odchylky od původního návrhu a stanovení termínu dokončení. To vše i v offline režimu, když na staveništi zlobí signál. Díky jednoduchému ovládání a bezplatnému přístupu pro subdodavatele se každý rychle zorientuje a přesně ví, kde má pracovat. V okamžiku, kdy je úkol splněn, stavbyvedoucí okamžitě dostane upozornění. Současně celý tým má přehled o aktuálním stavu,“ doplňuje **Heres Vostárek** s tím, že při nahrání nové verze výkresu se všechny existující značky a úkoly automaticky přenesou, což eliminuje riziko ztratit potřebných dat.

„Jakmile začne samotná výstavba, může generální dodavatel využít statistické a reportovací funkce softwaru ke sledování průběhu projektu. PlanRadar nabízí velmi přehledné možnosti díky pokročilým filtrům, které umožňují jednoduše vybírat a zobrazovat konkrétní data jak během výstavby nových projektů, tak rekonstrukci stávajících,“ popisuje **Heres Vostárek**.

Používání softwaru pro generální dodavatele přináší oproti tradičnímu řízení staveb řadu výhod, které je možné shrnout do 7 klíčových oblastí:

- 1. Zvyšuje bezpečnost stavby:** Software pomáhá díky sledování vad a nedodělků zajistit vyšší kvalitu prováděných prací v souladu s platnými normami a stavebními předpisy.
- 2. Lepší právní ochrana:** Díky cloudovému řešení je veškerá dokumentace přehledně uložena na jednom místě a kdykoliv k dispozici – ať už pro potřeby kontroly, nebo v případě právního sporu.
- 3. Přehled nad bezpečností práce:** Platforma umožňuje sledovat pohyb osob na staveništi, kontrolovat splnění povinných školení, přidělovat úkoly a ověřovat, zda pracovníci dodržují veškerá bezpečnostní opatření.
- 4. Efektivnější řízení zdrojů:** Stavbyvedoucí získávají jasný přehled o vytíženosti subdodavatelů, nákladech na práci a aktuálním stavu jednotlivých úkolů. To usnadňuje plánování, optimalizaci práce i lepší využití dostupných kapacit.
- 5. Rychlejší a jasnější komunikace:** Sdílení výkresů nebo zadání úkolů je otázkou několika kliknutí. Všichni účastníci projektu, od architektů po investory, mají vždy aktuální informace a mohou efektivně spolupracovat.
- 6. Jednodušší administrativa:** Sofistikované reportovací nástroje umožňují rychlé generování přehledů, rozpočtů nebo podkladů pro schůzky. Veškerá data lze snadno exportovat například do PDF či Excelu.
- 7. Úspora času:** Všechna důležitá data a dokumenty jsou vždy po ruce – ať už v kanceláři, nebo na

stavbě. Díky mobilním funkcím lze řešit většinu úkolů na dálku, což výrazně urychluje každodenní rozhodování i reakce na nenadálé situace.

„Ruční zapisování závad, zdlouhavá komunikace nebo manuální sestavování reportů již nemusí být běžnou součástí každodenní práce na stavbě. Plně automatizované systémy výrazně urychlují procesy od evidence nedostatků, přes plnění úkolů a provádění auditů až po tvorbu strukturovaných výstupů. Díky výraznému omezení administrativy a snížení chyb, které často vznikají při ručním zpracování dat, dochází k úsporám nákladů a lepší ochraně marží. Využívání softwaru pro řízení staveb, jako je PlanRadar, navíc umožňuje včasné rozpoznání problémů ve výkonu nebo konfliktních situacích dříve, než se z nich stanou skutečná rizika. Tím se snižuje prostor pro neshody nebo případné soudní spory,“ uzavírá Adam Heres Vostárek.

Pro více informací kontaktujte:

Crest Communications, a.s.

Denisa Kolaříková

Account Manager

Gsm: +420 731 613 606

E-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

Tereza Štosová

Account Executive

Gsm: +420 778 495 239

E-mail: tereza.stosova@crestcom.cz

O PlanRadaru

PlanRadar je oceňovaná digitální platforma na bázi SaaS (z anglického “Software as a Service”) pro dokumentaci, komunikaci a reporting během výstavby a správy nemovitostí. Platforma funguje po celém světě, v současnosti na více než 75 trzích. PlanRadar zjednodušuje každodenní procesy a komunikaci v uživatelsky přátelské digitální platformě, která propojuje všechny zúčastněné strany na projektu a poskytuje přístup k relevantním informacím v reálném čase. Zákazníkům umožňuje pracovat efektivněji a dosahovat vyšší kvality i transparentnosti. Platforma je přínosná pro každého člověka zapojeného na projektu, od stavbyvedoucích přes architekty a projektové manažery až po vlastníky. Navíc je vhodná pro společnosti různého typu zaměření i velikosti. V současnosti PlanRadar používá více než 170 000 profesionálů ke sledování, sdílení a řešení problémů, ať už přímo na místě anebo připojením na dálku. Aktuálně je k dispozici ve více než 25 jazycích a lze jej používat na všech zařízeních iOS, Windows a Android. Společnost PlanRadar se sídlem ve Vídni v Rakousku má 13 poboček po celém světě. Více o společnosti se dozvíte na <https://www.planradar.com/cz/>.

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5553>