

Pražský Žižkov se promění, České dráhy se dohodly s developerem na prodeji zbývajících pozemků v lokalitě nákladového nádraží

25.4.2025 - | České dráhy

České dráhy a developerská společnost Sekyra Group podepsaly smlouvu o prodeji pozemků v jižní části Nákladového nádraží Žižkov. Českým drahám se podařilo vyjednat výrazně lepší podmínky, než vyplývaly z původních ujednání, a to především pokud jde o kupní cenu. Za cca 96 tisíc metrů čtverečních národní dopravce inkasuje 2,23 miliardy korun. Žižkovský brownfield se v příštích letech promění v novou moderní čtvrť s bydlením pro tisíce lidí.

Zásadní pro úspěšný vývoj celého projektu byl prodej památkově chráněné výpravní budovy a okolních pozemků hlavnímu městu Praze loni v prosinci. Díky prodeji historické výpravní budovy bylo zároveň možné změnit místní územní plán, což byla nutná podmínka při prodeji pozemků firmě Sekyra Group.

„Jednání se zástupci developera i magistrátu trvala několik let. Loni v prosinci jsme realizovali první část projektu prodejem historické výpravní budovy hlavnímu městu Praze. Ted' se podařilo úspěšně završit druhou část, tedy prodej zbývajících pozemků developerské společnosti,“ říká Michal Krapinec, předseda představenstva a generální ředitel Českých drah, a pokračuje: **„V průběhu jednání došlo k důležitým úpravám transakce a vylepšení pozice Českých drah. Částka, kterou od Sekyra Group získáme, je výrazně vyšší, než původně navrhovala druhá strana. Jsem rád, že jsme dospěli ke vzájemné dohodě. Obří brownfield v centru Prahy díky tomu získá novou moderní tvář.“** Prodej pozemků již dříve schválila Dozorčí rada a Řídící výbor společnosti.

Prostor bývalého nákladového nádraží na pražském Žižkově se promění v moderní městskou čtvrť s převážně rezidenčním charakterem. Srdcem a výrazným architektonickým prvkem celé oblasti zůstane památkově chráněná budova bývalého nádraží. Na vzniku nové čtvrti Sekyra Group spolupracuje s dalšími developery.

„Těší nás, že Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo změnu územního plánu. Společnost Sekyra Group tak po mnohaletých přípravách od Českých drah odkoupila pozemky v areálu bývalého nákladového nádraží Žižkov a České dráhy mohou získat cenu za již zhodnocené stavební parcely,“ uvádí Leoš Anderle, výkonný ředitel Sekyra Group, a dodává: **„Sekyra Group zde vybuduje novou městskou čtvrť Žižkov City pro více než šest tisíc rezidentů s velkoryse řešenými zelenými plochami, s obchody a sociální a sportovní vybaveností, která zásadně změní tvář Žižkova.“**

Výpravní budovu včetně přilehlých pozemků koupilo hlavní město Praha za cenu 1,2 miliardy Kč. Po přičtení částky 2,23 miliardy Kč od Sekyra Group, přesahuje celková dosažená částka, kterou České dráhy získají za prodej pozemků na Žižkově, více než 3 miliardy korun.

Z historie Nákladového nádraží Žižkov

Nádraží sloužilo k překládce a skladování zboží, především potravin. Plocha skladišť zaujímá cca 30

000 m² a je tvořena dvěma křídly (severním a jižním) se dvěma nadzemními a podzemními patry. Tato křídla jsou propojena podzemními tunely a vnějšími ocelovými lávkami s výtahy. Výstavba nádraží byla zahájena v roce 1928 podle návrhu architektů Karla Caivase a Vladimíra Weisse. V roce 1931 probíhala výstavba skladišť a ramp, o tři roky později správní budovy. Pravidelný provoz byl zahájen 1. března 1936. Kvůli vzrůstající kamionové přepravě a s tím souvisejícím nižším využitím nákladového nádraží byl provoz nádraží ukončen v roce 2002.

<https://www.ceskedrahy.cz/tiskove-centrum/tiskove-zpravy/prazsky-zizkov-se-promeni-ceske-drahy-se-dohodly-s-developerem-na>