

Schválili jsme zákon o podpoře bydlení. Pomůže s náklady na bydlení a omezí obchod s chudobou

16.4.2025 - | Starostové a nezávislí

„Zákon o podpoře bydlení řeší různé politické reprezentace téměř 20 let a nikomu se dosud nepovedlo tuto nezbytnou legislativu prosadit. Dnešní den proto považuji za skutečný start systémového řešení bytové nouze, která v Česku postihuje 160 tisíc lidí, včetně desítek tisíc dětí. Tito lidé nyní díky podpůrným opatřením budou mít možnost získat standardní nájemní bydlení za přiměřenou cenu a dlouhodobě si ho udržet,” shrnul ministr Kulhánec, který připomněl, že zákon je součástí širší iniciativy Bydlení pro život, v jejímž rámci resort ve spolupráci se Státním fondem podpory investic podporuje také bytovou výstavbu: „Bytová krize nemá jedno řešení. Je potřeba k tomu přistupovat komplexně. Proto podporujeme výstavbu dostupného nájemního bydlení, připravujeme další projekty i ve spolupráci se soukromým sektorem nebo pracujeme na změně územního plánování.”

Jedním z klíčových opatření jsou kontaktní místa pro bydlení, která nabídnou podporu těm, kteří hledají bydlení nebo potřebují pomoc s jeho udržením. Vzniknou ve 115 nejvíce zasažených obcích s rozšířenou působností. *„Obce a města jsou nejbliž občanům, a to nejen v otázce bydlení, proto je logické, že i v případě jeho podpory jsou a nadále budou klíčovým hráčem. Kontaktní místa již v desítkách měst fungují a nutno dodat, že se jejich činnost víc než osvědčila,”* vyzdvihla poslankyně Starostů Eliška Olšáková. Otevřít kontaktní místo budou moci i další obce s rozšířenou působností. Ministerstvo pro místní rozvoj jim pomůže jak finančně, tak technicky.

Dalšími nástroji je tzv. bydlení s garancí a asistence v bydlení, které podpořeným domácnostem pomohou dlouhodobě si udržet nájemní smlouvy a zároveň minimalizují rizika pro majitele bytů a sousedy. *„Pokud se majitel rozhodne pronajmout byt sociálně potřebné domácnosti, stává se prostředníkem mezi ním a zájemcem garant, který kontroluje, zda jsou v pořádku platby, současně kontroluje stav bytu, zda nedochází k porušování sousedského soužití a podobně. Víme, že podobné projekty fungují. Aktuálně jich běží kolem čtyřiceti a úspěšnost udržení bydlení dosahuje přes 85 procent. Bydlení v nich našlo už téměř 4 000 lidí,”* dodala náměstkyně ministra pro místní rozvoj Barbora Špicarová Stašková.

<https://www.starostove-nezavisli.cz/info-a-media/tiskove-zpravy/schvalili-jsme-zakon-o-podpore-bydleni-pomuze-s-naklady-na-bydleni-a-omezi-obchod-s-chudobou>