

# V České republice je 4,6 milionu nemovitostí v podílovém vlastnictví, majitelé z nich často nemají žádný užitek

8.4.2025 - | PROTEXT

**Podíly na nemovitostech jsou často nabyté dědictvím, což z nich mnohdy díky neshodě s ostatními spoluvlastníky činí příčinu konfliktů kvůli rozdílnému názoru na využití dané nemovitosti. Neschopnost nebo neochota dohodnout se se spolumajitelem nebo spolumajiteli pak vede část vlastníků k tomu, že se na nás obrací s žádostí o pomoc s vyřešením tohoto často vleklého a dlouhodobého sporu. U takto poškozených spoluvlastníků, kteří již vyčerpali veškeré možnosti dohodnout se s protistranou na dlouhodobě a oboustranně výhodném řešení, je pak často jedinou možností zbavit se podílu formou prodeje. Drtivá většina našich klientů se na nás proto obrací sama, protože jsme díky silnému finančnímu zázemí schopni jejich nemovitost vykoupit v řádu jednotek dnů.**

V případě dohody na ceně mezi námi a prodávajícím je již proces velmi rychlý a náš profesionální tým provede našeho klienta celým procesem s minimální administrativní zátěží. Po výkupu následuje další část naší práce, která obnáší kontaktování zbylých spoluvlastníků s nabídkou odkupu a tím i scelení nemovitosti, na které měli doposud pouze podíl. Úspěch sklízíme právě díky profesionálnímu přístupu a celý obchod jsme schopni uzavřít bez emocí, které byly často překážkou v dohodě mezi příbuznými nebo spolumajiteli, kterým v možnosti dohodnout se často bránily osobní neshody a emocionální vypětí při jednání s naším klientem.

Skayo Capital již tímto způsobem pomohla své podíly prodat více než tisícovce klientů. Obchod s podíly zažívá v posledních letech velký rozmach, což přineslo nejen konkurenčnější prostředí, ale také negativa, kdy na trhu, který není v podstatě státem regulovaný, obchodují i společnosti, které svými praktikami poškozují dobrou pověst seriózních obchodníků. *"Ve Skayo Capital se u všech obchodů řídíme přísným etickým kodexem, který bezvýhradně dodržujeme a který nám umožňuje dlouhodobě a seriózně podnikat v tomto odvětví,"* dodává Jakub Střeštík, generální ředitel Skayo Capital.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/v-ceske-republice-je-46-milionu-nemovitosti-v-podilovem-vlastnictvi-majitele-z-nich-casto-nemaji-zadny-uzitek/2658309>