

SKUPINA LUXENT CHCE REALIZOVAT VLASTNÍ DEVELOPERSKÉ PROJEKTY. PROTO ZALOŽILA FOND KVALIFIKOVANÝCH INVESTORŮ LUXENT FUND SICAV

7.4.2025 - | Crest Communications

Fond byl založen letos v únoru dle Zákona č. 240/2013 Sb. o investičních společnostech a investičních fondech. Je zapsán na seznamu investičních fondů vedeném ČNB a je určen pro kvalifikované investory s minimální vstupní investicí 1 mil. Kč nebo ekvivalentu v jiné měně. Správcem fondu (obhospodařovatelem) je Versute investiční společnost, a. s. Fond cílí na roční výnos 10-15 % a je určen pro střednědobé investice. Doporučená délka investičního horizontu tak činí 4 roky.

Investiční strategie fondu se soustředí zejména na nemovitosti většího i menšího rozsahu (bytové a nebytové jednotky, komerční nemovitosti, pozemky, jiné stavby a související prostory). Zaměří se také na investiční nástroje s vysokou potenciální výkonností a majetkové účasti ve společnostech na realitním trhu. Celkový podíl investic do nemovitých věcí bude činit min. 90 % ze svěřených prostředků.

„Realizace vlastních developerských projektů a s nimi spojeného fondu Luxent Fund SICAV je dalším, logickým krokem v rozvoji skupiny Luxent. Tento krok jsme plánovali již před několika lety, ale protože přišla covidová pandemie a následně vojenský konflikt na Ukrajině, rozhodli jsme se vše odložit na vhodnější čas. A ten nyní nastává,“ říká Emil Kasarda, majitel skupiny Luxent a jeden ze čtyř společníků Luxent Fund SICAV. K benefitům fondu pak dodává: „Nemovitosti stále patří mezi nejbezpečnější investice. Jejich ceny opět rostou a vykazují nízkou volatilitu. My navíc investorům nabízíme dlouholeté zkušenosti a bohaté know-how naší realitní kanceláře, která na trhu působí už 17 let. Za tu dobu jsme zrealizovali tisíce transakcí a na mnoha developerských projektech jsme spolupracovali doslova od A do Z. Proto můžeme říci, že realitnímu trhu opravdu dokonale rozumíme. Umíme diverzifikovat riziko – jako k etablované realitní kanceláři se k nám dostávají obchodní nabídky na atraktivní projekty a také na stresové nemovitosti, na kterých lze realizovat zajímavý výnos. Pro investory tak máme připravenou strategii, jejímž cílem je dosahovat stabilní a v rámci realitního trhu nadstandardní výnosy. Navíc zdanění výnosu fondu kvalifikovaných investorů činí jen 5 % oproti 21% sazbě daně z příjmu právnických osob. Samotní investoři mají příjmy od daně úplně osvobozené, pokud splní zákonnou podmínku a ve fondu setrvají minimálně tři roky.“

Realitní kancelář Luxent – Exclusive Properties, která je s fondem Luxent Fund SICAV úzce spojena a je jeho odborným poradcem, působí na českém trhu od roku 2008. Postupně se stala jedním z nejvýznamnějších aktérů na trhu exkluzivních nemovitostí, když dosud zrealizovala více než 3 000 realitních transakcí. Poskytuje komplexní spektrum služeb: zprostředkování prodeje, koupě a pronájmu luxusních rezidenčních, historických i komerčních nemovitostí v celé ČR i zahraničí, stejně jako právní, investiční, finanční a projektové poradenství i marketingové a analytické služby. Součástí činnosti Luxent – Exclusive Properties je také spolupráce s developery. V portfoliu měla a má řadu developerských projektů, na nichž se podílela od jejich přípravy až po prodej. Mezi ně patří například komorní rezidenční projekt v industriálním stylu Garden Lofts a butikové loftové bydlení Lofty Anděl (oboje v Praze 5), projekt moderních rodinných domů ve Velkých Popovicích či stylové horské apartmány Harrachov Peaks v Krkonoších.

Více informací o Luxent Fund SICAV:

www.luxentfund.cz

Realitní kancelář Luxent – Exclusive Properties působí na českém trhu od roku 2008 a za 17 let svého fungování se stala jedním z významných aktérů na trhu s exkluzivními nemovitostmi. Nabízí komplexní spektrum služeb od zprostředkování prodeje, koupě a pronájmu nemovitosti přes investiční, finanční a projektové poradenství až po marketingové a analytické služby. Portfolio společnosti zahrnuje rezidenční, historické i komerční objekty. Za dobu své existence kancelář zprostředkovala prodej a pronájem více než 3 000 nemovitostí. Součástí činnosti realitní kanceláře Luxent – Exclusive Properties je také spolupráce s developery. V minulosti do jejího portfolia patřil například známý projekt MOLO Lipno Resort, mezi aktuálně nabízené developerské projekty se řadí kupříkladu krkonošské apartmány Harrachov Peaks a Apartmány Albeřice, exkluzivní apartmány Laka Living na Šumavě či luxusní Jizerské Chalety, komorní projekt Červený Dub v Kostelci nad Černými lesy, projekty rodinných domů Nová Chýně a Malostranská – Velké Popovice, projekt loftového bydlení v Praze 5 Loftý Anděl nebo nízkoenergetický projekt Nová Cihelna v Kladně. Luxent se věnuje také prodeji rekreačních a investičních zahraničních nemovitostí, například v Dubaji, Rakousku, Chorvatsku, Španělsku, Ománu, Indonésii, na Seychelách či na Mauriciu.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.luxent.cz

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5501>