

Středočeský kraj zahajuje spolupráci se Státní investiční a rozvojovou společností na posouzení možného rozvoje nemovitostí v bývalém vojenském výcvikovém prostoru Mladá v Milovicích

3.4.2025 - | Krajský úřad Středočeského kraje

Rada Středočeského kraje schválila realizaci nulté fáze Nabídky v režii Státní investiční a rozvojové společnosti, a.s. (SIRS). Tato fáze představuje nezávaznou možnost posouzení krajských nemovitostí v bývalém vojenském výcvikovém prostoru Mladá. Případné postoupení do další fáze, která by předpokládala finanční spoluúčast kraje, bude projednávat Zastupitelstvo Středočeského kraje.

„ Z areálu bývalého vojenském výcvikového prostoru Mladá se s pomocí Státní investiční a rozvojové společnosti může stát v budoucnu strategická rozvojová zóna. Kraj by tím získal možnost nalákat do tohoto území významné, strategické investory,“ uvedl náměstek hejtmanky pro oblast regionálního rozvoje, územního plánování, dotací a sportu Jan Skopeček. Nultá fáze zahrnuje audit aktuálního stavu nemovitostí, vyhodnocení rizik a příležitostí jejich rozvoje (due diligence), přípravu koncepce rozvoje území, analýzu socioekonomických ukazatelů spádové oblasti a stanovení typologie vhodných investorů. Odhadované náklady do 5 milionů Kč bez DPH by měla hradit SIRS. **„ Schválení nulté fáze Nabídky znamená důležitý krok k posouzení možného využití těchto nemovitostí a jejich dalšího rozvoje. Spolupráce se SIRS nám umožní prověřit investiční potenciál tohoto území a lépe definovat možné další kroky,“** vysvětluje radní pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury Robert Pecha. Pokud budou výsledky nulté fáze pozitivní, další fáze by mohla představovat i možnost majetkového vstupu Středočeského kraje do SIRS prostřednictvím vložení nemovitostí do základního kapitálu SIRS. Konečná podoba další spolupráce bude předmětem dalších jednání a rozhodnutí krajských orgánů. V nejbližší době kraj požádá SIRS o přípravu a písemné předložení vhodného právního rámce další spolupráce.

Státní investiční a rozvojová společnost (SIRS) byla založena Ministerstvem průmyslu a obchodu v roce 2024 jako nástroj na realizaci rozvojových projektů, které nesou veřejný zájem, ale jsou obtížně financovatelné soukromým sektorem. Spolu s CzechInvestem funguje pod Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR.

https://stredoceskykraj.cz/web/urad/aktuality/-/asset_publisher/zvna/blog/stredocesky-kraj-zahajuje-s-polupraci-se-statni-investicni-a-rozvojovou-spolecnosti-na-posouzeni-mozneho-rozvoje-nemovitosti-v-byvalem-vojenskem-vycvikovem-prostoru-mlada-v-milovicich