

Modřanský cukrovar získal nejvyšší hodnocení certifikace BREEAM v rezidenčních stavbách v Česku

2.4.2025 - | Skanska

Skanska se v České republice jako první zavázala k projektování a výstavbě udržitelného bydlení podle mezinárodní certifikace BREEAM, která zkoumá environmentální, sociální a ekonomickou udržitelnost výstavby. Nezávislá komise u takto připravených budov hodnotí například kvalitu materiálů i s ohledem na uhlíkovou stopu, efektivní využití půdy, úsporný přístup k hospodaření s vodou nebo technologie a inovace instalované v projektu.

„Výstavba bytových domů s přispěním metodiky BREEAM je pro klienta zárukou, že jeho nové bydlení disponuje prověřenou kvalitou, nízkou energetickou náročností a principy dlouhodobé udržitelnosti. Jako investor projektu si tak zvyšujeme laťku v oblasti bezpečnosti, kvality výstavby i jejího dopadu na životní prostředí. Od roku 2020 připravujeme všechny naše rezidenční projekty v souladu s metodikou BREEAM a nově u nich budeme ověřovat také přínos certifikací WELL a SBToolCZ,“ uvedl Ondřej Flanderka, manažer udržitelnosti Skanska Residential.

Doposud nejlépe hodnocenou rezidenční budovou byla rezidence Botanica v Praze 5, která jako první v ČR získala v roce 2019 hodnocení Excellent se skóre 71,4 %. Tento projekt v Česku poprvé představil systém recyklace tzv. šedé vody pro splachování WC, využíval solární panely a začínaly se zde objevovat také prvky modrozelené infrastruktury.

Modřanský cukrovar míří výš. Současná vlajková loď společnosti Skanska v oblasti udržitelnosti, inovací a podpory komunitního života staví na myšlence udržitelnosti, která prostupuje celým jeho konceptem. Zahrnuje vývoj projektu formou veřejné participace, rekultivaci brownfieldu, využití recyklátu při výstavbě a zajištění energeticky efektivního provozu. Autoři projektu zde poprvé v ČR využili přímo na stavbě 3D tisk z betonu pro zázemí komunitní terasy a zároveň zde vůbec poprvé mohou obyvatelé využívat recyklovanou tzv. „šedou“ vodu i na praní prádla v automatických pračkách.

„Modřanský cukrovar je mezi klienty velmi žádaný, a to nejen díky elegantní architektuře a promyšlenému veřejnému prostoru. Sledujeme rostoucí zájem zákazníků o témata jako vyšší soběstačnost a efektivní hospodaření se základními zdroji, jako jsou energie, voda a materiály. Hodnocení Excellent v certifikaci BREEAM tak vnímáme jako poděkování našim klientům, kteří chtějí žít udržitelnějším životním stylem. Bez toho by náš úspěch nebyl možný,“ uvedl Petr Dušta, senior projektový manažer Skanska Residential.

Modřanský cukrovar vyrostе v šesti fázích a nabídne přes 800 nízkoenergetických bytů na ploše 58 000 m². Hodnocená první etapa je již dokončena, druhá etapa aktuálně prochází výstavbou s plánem dokončení na přelomu 2025/2026 a třetí etapa s centrálním Cukrovarnickým náměstím je od letošního března v prodeji.

<https://www.skanska.cz/kdo-jsme/media/archiv-tiskovych-zprav/297735/Modransky-cukrovar-ziskal-n-eyvysi-hodnoceni-certifikace-BREEAM-v-rezidencnich-stavbach-v-Cesku->