

Penta plánuje posunout autobusové nádraží na Florenci ve prospěch komerční zástavby. Město k tomu mlčí

31.3.2025 - | Arnika

„Posun autobusového nádraží, který mění dopravní infrastrukturu celého města, se projednává za zavřenými dveřmi. Město mlčí a prakticky schvaluje návrhy, které slouží především Pentě a jejím rekordním ziskům, nikoliv potřebám obyvatel Prahy. Místo kvalitního veřejného prostoru, dostupného bydlení a zelené infrastruktury dostáváme další projekt, který vytváří prostor pro komerční zástavbu bez jasných závazků pro zlepšení života obyvatel,“ kritizuje Anna Vinklárková z organizace Arnika

Projekt, jak je předložen, nepočítá s žádným dostupným bydlením, veřejnou vybaveností ani s dostatečnou zelenou infrastrukturou. Zatímco vítězný návrh mezinárodní urbanistické soutěže sliboval inkluzivní, udržitelný a zdravý prostor pro život,⁽²⁾ realita je zcela jiná. V západní části projektu je naplánováno 85 300 m², z nichž jen 46 800 m² má být vyčleněno pro bydlení, a to bez jediného metru pro městské nebo dostupné bydlení. Naopak, prostor bude obsazen komerčními plochami, administrativou a hotelem. Alarmující je v návrhu také absence veřejné vybavenosti, jako jsou školky, polikliniky nebo sportoviště.

„Vítězný návrh mezinárodní urbanistické soutěže, který zahrnoval veřejnou vybavenost a dostupné bydlení, byl bez odborné i veřejné diskuze nahrazen projektem, který primárně zajišťuje prostor pro komerční zástavbu a zcela ignoruje základní potřeby obyvatel. To je nepřijatelné,“ komentuje Vinklárková. „Bez jasného plánu na humanizaci magistrály se nám místo příjemného městského prostředí vytvoří nová izolovaná enkláva, která bude trpět nadměrným hlukem a znečištěním,“ dodává.

Prostor mezi železničními tratěmi a Negrelliho viaduktem, kde má být umístěno nové autobusové nádraží, představuje dopravní uzel čtyř tratí a je výrazně dál od stanice metra. Taková změna přinese zhoršení přestupních vazeb a ztíží mobilitu. Absence závazků k humanizaci magistrály, která by měla zlepšit podmínky pro pěší a cyklisty a snížit dopravní zátěž, znamená, že místo kvalitního městského prostoru vznikne jen další zátěž pro obyvatele této oblasti.

Arnika apeluje na zastupitele a radní, aby k projednávání tohoto projektu přistoupili zodpovědně. Město by mělo zajistit, aby byly do projektu zakotveny závazky týkající se dostupného bydlení, veřejné vybavenosti, zelené infrastruktury a humanizace magistrály. Je také nutné veřejně prodiskutovat budoucnost autobusového nádraží na Florenci, aby bylo zajištěno, že změny budou prospěšné pro všechny obyvatele městské části i širší veřejnost. Město by ke schválení změn územního plánu mělo přistoupit pouze v případě, že budou zajištěny reálné záruky pro zlepšení života v oblasti. V současné podobě totiž tento projekt neplní veřejné zájmy.

Rozhodující v případě změn územního plánu bude hlasování zastupitelstva. Nejbližší zastupitelstvo HMP je 24. 4. 2025.

Pro více informací prosím kontaktujte tiskového mluvčího Arniky Luboše Pavloviče (Tato e-mailová adresa je chráněna před spamboty. Pro její zobrazení musíte mít povolen Javascript., +420 606 727 942).

(1) Změny ÚP 3791 „Transformace SV části Masarykova nádraží“ a 3790 “Praha Florenc” (bod 4.4 a 4.5. T-VUR-0347 a T-VUR-0348 dne 1. 4. 2025)

(2) Vítězný návrh mezinárodní soutěže pracoval s různými druhy dostupného bydlení (str. 3 dole), autobusovým nádražím ve stávající poloze, veřejnou vybaveností a (modro)zelenou infrastrukturou.

<https://arnika.org/o-nas/tiskove-zpravy/penta-planuje-posunout-autobusove-nadrazi-na-florenci-ve-prospech-komerčni-zastavby-mesto-k-tomu-mlci>