

Otevřený dopis organizace Arnika zastupitelům HMP

26.3.2025 - Anna Vinklárková | Arnika

Vážené zastupitelky, vážení zastupitelé, žádáme vás, abyste neschvalovali změnu územního plánu Z3839 a plánovací smlouvu (pro tuto změnu a změnu Z3549) pro lokalitu Nová Elektra ve Vysočanech před dokončením celkové územní studie Vysočany. V území, kde má žít až 50 000 lidí, dochází k překotné výstavbě bez zajištění veřejné infrastruktury a dostatečných pozemků pro tuto infrastrukturu (školy, školky, zdravotnictví, sportoviště, veřejná prostranství atd.). Např. druhá budova ZŠ Elektra a gymnázium jsou nyní plánovány na stísněných pozemcích u Poděbradské. V areálu tří škol se tak bude tísnit přes 2 000 dětí a studentů bez odpovídajícího zázemí (hřiště, sportoviště, zahrada, volnočasové zázemí nebo prostory atd). Původně byla ve studii kolem roku 2018 jedna škola a vedle rozsáhlý park, na stejné ploše nyní mají být 3 školy a školní park nebude.

Územní studie Vysočany má být dokončena v řádu měsíců a umístění mnohé veřejné infrastruktury je třeba teprve vyřešit. **Schvalování dílčích změn územního plánu před vydáním územní studie Vysočany považujeme za nezodpovědné nejen vzhledem k hospodaření s veřejnými prostředky, ale především s ohledem na rozvoj největšího pražského brownfieldu.** Výstavba pokračuje bez jasné koncepce a koordinace, čímž hrozí, že území zůstane pouze přelidněnou obytnou čtvrtí bez adekvátní vybavenosti, jejíž obyvatelé budou stále nuceni skoro za vším, co potřebují, dojíždět. To je **proti principu města krátkých vzdáleností**, ke kterému se Praha hlásí, i proti podmínkám ZÚR hl. m. Prahy k transformačnímu území Vysočany, kde se mluví o „vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí“.

V plánovací smlouvě ke změnám územního plánu Z3839 a Z3549 s developerem Finep chybí dostatečné podmínky, které by garantovaly odpovídající veřejnou vybavenost a kvalitní urbanismus. Jedná se přitom o poměrně velké území přes 3,5 hektaru (36 572 m²), dle metodiky kontribucí o změnu čtvrtěvého významu (Z3839).

NEDOSTATKY SMLOUVY A REGULAČNÍHO VÝKRESU:

POŽADUJEME, aby zastupitelé HMP i MČ učinili následující:

Arnika - Centrum pro podporu občanů

<https://arnika.org/novinky/otevreny-dopis-organizace-arnika-zastupitelum-hmp>