

Zateplování i fotovoltaika. Středočeské školy čeká energetická revoluce

24.3.2025 - Milan Holakovský | Deník

Oproti jiným rokům nebývalý stavební ruch bude v době hlavních prázdnin panovat v některých středních školách a domovech mládeže zřizovaných Středočeským krajem. Vedle tradiční údržby, rekonstrukcí a modernizací se tam pracovníci budou věnovat také rozsáhlým EPC projektům energetických úspor. V jejich rámci dojde například na zateplování stěn, stropů i střech, výměnu oken, instalaci nových svítidel či změny vytápění včetně regulace otopné soustavy a modernizace úpravy teploty v místnostech; někde dojde i na montáž fotovoltaických panelů (solární panely pokryjí střechy většiny rekonstruovaných škol, ale i sídla krajské záchranné služby). A mnohé práce je právě ve školách třeba stihnout během letního volna, aby nenarušovaly chod zařízení. To platí třeba i pro stavební činnosti spojené s velkým hlukem nebo prašností. Včas musí být hotovy i práce spojené s přípravou na příchod zimního období - zejména tam, kde dojde i na výměnu kotlů.

Nebude chladno ve školách či zařízeních sociálních služeb?

Jednou z výrazných součástí EPC projektů je takzvané vyregulování otopné soustavy. O tom někteří obyvatelé paneláků či velkých bytovek nehovoří příznivě, protože to už zažili ve svém domě. A najde se nemálo takových, kteří si stěžují, že od té doby je jim zima. Bývali zvyklí mít doma kolem 27 stupňů Celsia a případně si otevřít okno - a teď se prý v zimě dostanou sotva na 23 stupňů; to se jim zdá málo. Na to, zda se po realizaci projektů energetických úspor nebudou třást chladem lidé ve veřejných budovách - třeba žáci ve školách - odpověděli Deníku zástupci dodavatelů EPC projektů; generální ředitel společnosti ČEZ ESCO Kamil Čermák a generální ředitel společnosti ENESA Pavol Fraňo:

- Zní to jako anekdota, ale skutečně se najdou státní budovy, kde úřednictvo dokázalo projekt EPC „vyobstruovat“ z důvodu potenciálně snížené teploty.
- Existují pracoviště, kde bývali zvyklí současně topit naplno i hodně větrat. Zkušenost ukazuje, že třeba lékaři jsou značně „vynalézaví“ při ovlivňování regulace otopné soustavy - například zakrýváním termostatů.
- U bytových domů, kde regulaci objednávají společenství vlastníků jednotek, má vliv několik souvislostí: nelze se dostat do všech prostor, aby vyregulování bylo řádné, firma je vybírána jen podle ceny bez ohledu na to, jestli regulaci umí udělat dobře (a leckdy se ukáže, že dobře seřídit čerpadla a nastavit tlaky nezvládá; to u dodavatelů velkých zakázek nehrozí).
- Často je pocit chladu jen subjektivní: v místnosti je ve skutečnosti teplo, ale lidé mají pocit, že jestliže nemají radiátor rozpálený, musí jim být zima.
- Firma ENESA se hlásí k tomu, že umí soustavu nastavit tak, aby lidem bylo teplo a energii se nemrhalo. „Někdy se potápíme, když je to starý systém, někde jsou přerušení, která v projektové dokumentaci nenajdete - ale za nás mohu říci, že vyvažování otopné soustavy dokážeme udělat pořádně tak, aby to dělalo, co dělat má, i na té poslední větvi,“ řekl generální ředitel Fraňo.

https://boleslavsky.denik.cz/zpravy_region/zateplovani-i-fotovoltaika-stredoceske-skoly-ceka-energeticka-revoluce-20250324.html