

Městská část Praha 22 musí zaplatit pokutu ve výši 200.000 Kč za výběrové řízení na pitkovický polyfunkční dům

14.3.2025 - Ivan Vágner | Městská část Praha 22

Uvedenou částku nechal vyplatit v roce 2021 bývalý starosta V. Zelenka (STAN), čímž podle ÚOHS porušil § 222 odst. 1 a odst. 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť tím mohl změnit "ekonomickou rovnováhu ve prospěch vybraného dodavatele".

Podle rozkladu ÚOHS každý zájemce o výběrové řízení zvažuje svou účast vzhledem k platebním podmínkám tendru. Protože se zde jednalo o 30% z ceny díla ve výši 75.530.000 Kč, byla bankovní záruka stanovena na výši 22.659.000 Kč.

Tím, že vybranému dodavateli byla vyplacena stejně vysoká záloha 22.659.000 Kč ještě před předáním bankovní záruky, získal podle ÚOHS vybraný dodavatel peníze (de facto bezúročnou půjčku) na tuto záruku ještě před jejím vznikem. Pokud by tento postup byl dopředu znám, je podle ÚOHS pravděpodobné, že by se do výběrového řízení přihlásilo mnohem více zájemců a tím mohl být zásadně ovlivněn jejich počet a tím i celé výběrové řízení.

Exstarosta V. Zelenka navíc uzavřel s dodavatelem Raeder & Falge smlouvu bez stavebního povolení a tedy nebylo zřejmé, kdy se bude stavět. Dodavateli tím ale zajistil právní jistotu pokračování ve smluvním vztahu.

MČ podala v zákonné lhůtě odpor proti této pokutě, protože se domnívá, že výše pokuty, která ji byla vyměřena, je vzhledem k tomu, že *„aktivně spolupracovala v průběhu celého řízení, poskytla všechny požadované dokumenty, odpovídala na dotazy úřadu a plně se podílela na objasnění skutkového stavu“*, nepřiměřená.

Background

Vítězný dodavatel na stavbu pitkovického polyfunkčního domu byl vyhlášen starostou Vojtěchem Zelenkou (STAN) dne 17. 12. 2020. Vítězem se stala firma Raeder & Falge rodiny Červinských. Firma začala se stavbou až na konci roku 2021 za nového starosty T. Kaněry (ANO). V červnu roku 2022, týden po začátku korupční kauzy Dozimetr, firma Raeder & Falge zkrachovala, změnila se na RAF stavby s.r.o. a zbylý majetek skončil na Marshallových ostrovech. Celkové škody na obcích a MČ v České republice se odhadují na 800 milionů Kč. V následném sporu její bývalé majitelky M. Červinské vůči starostovi T. Kaněrovi (ANO) vystupoval exstarosta V. Zelenka (STAN) jako svědek Červinské.

<https://www.praha22.cz/mestska-cast/tiskove-zpravy/mestska-cast-praha-22-musi-zaplatit-pokutu-ve-vysi-200000-kc-za-vyberove-řízení-na-pitkovicky-polyfunkcni-dum-6885cs.html>