

Svaz měst a obcí: Větší zapojení státu do EPC projektů pomůže regionům i ekonomice

14.3.2025 - | Svaz měst a obcí České republiky

Vedle měst a obcí, které EPC využívají ve svých objektech už řadu let a mají s nimi velmi dobré zkušenosti, by se díky nové legislativě mohly zapojit i další státní budovy, jejichž sídla se často nachází v regionech a na energetickou modernizaci čekají.

„K celkovému rozvoji měst a obcí výrazně přispívají i investice do moderní energetiky, což řada z nich v posledních letech skutečně dělá a EPC projekty jsou toho nejlepším dobře fungujícím důkazem. Mnoho objektů, které jsou pod přímou kontrolou státní správy, ale energetickou revitalizací neprošlo kvůli nedostatečné legislativě. Věříme, že se změnou zákona 218 přijde i změna v této oblasti a stát začne využívat možnosti komplexních modernizací svých budov. Je skvělé, že stát po dlouhých letech tuto oblast oživuje a že bude v dalších letech dobrým příkladem pro municipality,“ říká Radka Vladyková, výkonná ředitelka Svazu měst a obcí ČR.

Ve městech a obcích se aktuálně podle dat APES realizuje 45 % EPC projektů, na státní budovy připadá zhruba jen pětina. Svaz měst a obcí proto apeluje na zákonodárce, aby v dalším legislativním procesu tuto změnu zákona podpořili a dali výrazný impuls dalším energetickým investicím.

Co se konkrétně mění?

Pozměňovací návrh zavádí do zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, cílenou výjimku, která umožní organizačním složkám státu využívat dodavatelské úvěry, poskytované na základě smluv o energetických službách podle § 10e odst. 5 zákona č. 06/2000 Sb., o hospodaření energií, ve spojení s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k financování úsporných opatření na veřejných budovách prostřednictvím energetických služeb se zaručeným výsledkem (dále projekty „EPC“). Přijetí takového úvěru organizační složkou státu bude podmíněno souhlasem Ministerstva financí. Důvodem je nutný soulad s výdajovými rámci.

Státním příspěvkovým organizacím umožňují rozpočtová pravidla využít dodavatelské financování projektů EPC již od roku 2000. Navrhovaná úprava odstraní tuto legislativní asymetrii. Na financování energetických revitalizací budov ve správě organizačních složek státu tak nově půjde více peněz z vícero zdrojů a finanční prostředky směřující do energetických úspor budou moci být cíleněji a efektivněji alokovány.

Energetické služby se zárukou úspor (z angl. Energy Performance Contracting, zkráceně EPC) zahrnují návrh úsporných opatření, přípravu, realizaci a příp. zajištění financování projektu vedoucí k úsporám energie budov. Zákazník nepotřebuje žádné vlastní finanční zdroje, protože realizaci postupně poskytovateli splácí z výsledných a smluvně garantovaných úspor. Veškerá rizika projektu nese poskytovatel a v případě, že úspor není dosaženo dle předem stanoveného modelu, hradí poskytovatel rozdíl. Součástí EPC je pečlivý energetický management. Investice do projektu metodou EPC mají obvykle návratnost 6 až 10 let.

<https://www.smocr.cz/cs/media/tiskove-zpravy/a/svaz-mest-a-obci-vetsi-zapojeni-statu-do-epc-projektu-pomuze-regionum-i-ekonomice>