

VGP PARK ÚSTÍ NAD LABEM CITY HLÁSÍ PLNOU OBSAZENOST. POSLEDNÍM NÁJEMCEM JE SPOLEČNOST MAILSTEP

13.3.2025 - | Crest Communications

Mailstep, česká fulfillmentová firma s třicetiletou tradicí, klade důraz na rychlost, spolehlivost a moderní technologie. V současnosti poskytuje komplexní služby pro více než 200 e-shopů, přičemž vyvíjí vlastní softwarová řešení, která zajišťují efektivitu a snadný průběh celého logistického řetězce. Disponuje přes 50 000 m² provozních a skladových ploch v pražských Horních Počernicích a denně dokáže zpracovat více než 20 000 zásilek. Nově dokončené prostory části haly C byly předány společnosti Mailstep na konci února letošního roku. Postupně budou dokončeny a předány zbývající prostory hal B a C, realizované taktéž pro společnost Mailstep.

„Zahájením provozu v Ústí nad Labem zvýšíme skladovou a provozní plochu, kterou disponujeme, přibližně o třetinu. Tento skokový nárůst odpovídá silné poptávce po našich službách a je odrazem potenciálu české e-commerce. V Ústí nad Labem získáme moderní prostory vhodné pro automatizaci a strategické zázemí, díky čemuž dokážeme e-shopům nabídnout rychlou a spolehlivou logistiku,“ říká Martin Beneš, CEO společnosti Mailstep.

Ústí nad Labem je město s bohatou průmyslovou historií a dostatkem kvalifikovaných pracovníků, což z něj činí atraktivní lokalitu pro podnikání. Strategická poloha VGP Parku Ústí nad Labem City, který se nachází pouhé dva kilometry od dálnice D8 spojující Prahu a Drážďany, zajišťuje snadný přístup ke koncovým zákazníkům a podporuje logistiku poslední míle. Blízkost centra města v kombinaci s výbornou dopravní dostupností je ideálním spojením pro řadu nájemců. Autobusová zastávka je vzdálena pouhou jednu minutu chůze, zatímco železniční stanice se nachází přibližně pět minut od parku. To usnadňuje dostupnost jak pro zaměstnance, tak pro logistické operace.

VGP Park Ústí nad Labem City se nachází na revitalizovaném brownfieldu o rozloze téměř 11 hektarů. Projekt zahrnuje tři moderní haly s celkovou pronajímatelnou plochou přes 52 000 m². První hala, označovaná jako A, je již obsazena firmami Exyte Technology a Bosal Aftermarket Europe. Na konci roku 2024 byla předána do užívání část haly B společnosti RTR-TRANSPORT A LOGISTIKA.

Celý park klade důraz na udržitelnost: nechybí zde zelené fasády, retenční nádrž nebo třeba hmyzí hotel. Je příkladem moderního logistického centra, které kombinuje strategickou polohu, udržitelnost a špičkové technologické zázemí, a nyní je kompletně obsazen renomovanými nájemci.

Transakci zprostředkovala realitně-konzultantská společnost 108 Real Estate.

O společnosti VGP

VGP je celoevropský vlastník, manažer a developer špičkových logistických a semi-industriálních nemovitostí a poskytovatel řešení obnovitelných zdrojů energie. Provozuje plně integrovaný podnikatelský model s bohatými odbornými znalostmi a dlouholetými zkušenostmi napříč hodnotovým řetězcem. Společnost byla založena v roce 1998 jako belgický rodinný developer nemovitostí v České republice. Dnes, s cca 378 zaměstnanci, VGP provozuje aktiva v 18 evropských zemích, a to jak přímo, tak prostřednictvím několika 50:50 společných podniků. K prosinci 2024 činila hrubá hodnota aktiv společnosti VGP (včetně společných podniků ve výši 100 %) částku 7,8

miliardy EUR a čistá hodnota aktiv (EPRA NTA) společnosti činila 2,4 miliardy EUR. Společnost VGP je kótována na burze Euronext Brussels (ISIN: BE0003878957).

Další informace naleznete na: www.vgpparks.eu.

O společnosti Mailstep

Mailstep je logisticko-technologická společnost, která poskytuje podnikům všech velikostí a z různých odvětví tzv. fulfillmentové služby. Tyto služby zahrnují kompletní zpracování objednávek zboží a jejich úspěšné doručení zákazníkům i případné vrácení zboží. Mailstep úspěšně podniká nejen v Česku, ale také v zahraničí. V loňském roce společnost vychystala přes 3,7 milionu zásilek a expandovala v Itálii a nově i v Řecku. Letos ve svých růstových plánech úspěšně pokračuje, rozšiřuje své služby a cílí na více než 5 milionů zásilek, které dokáže doručit do 233 zemí světa. Mailstep má sídlo v pražském Karlíně a sklady v Praze, Miláně a Athénách.

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5462>