

Dostupné bydlení naší prioritou! Poslanecké návrhy občanských demokratů přinášejí zapojení penzijních fondů a podporují družstevní bydlení

5.3.2025 - Jiří Havránek, Zbyněk Stanjura | Občanská demokratická strana

ODS dlouhodobě prosazuje odpovědnou bytovou politiku založenou na spolupráci velkých i malých developerů s obcemi a soukromými investory. Návrhy, které poslanec Jiří Havránek předkládá, zapadají do širší strategie vlády pro zajištění dostupnějšího bydlení.

Zapojení penzijních fondů

Možnost využití části rezerv penzijních fondů pro bezpečné investice do bydlení je běžná v řadě evropských zemí. V Česku dosud tato varianta chyběla, což snižovalo možnosti a potenciál financování nových bytových projektů. *„Ačkoliv se výstavba bytů za současné vlády zvýšila, stále doháníme dlouholetý dluh. Bytová krize se nevyřeší regulacemi nebo přerozdělováním bytů, ale především podporou výstavby. Proto pracujeme na první ucelené strategii, která podpoří nájemní, družstevní i vlastnické bydlení,“* říká poslanec Jiří Havránek.

Podle ministra financí Zbyňka Stanjury může objem investic z penzijních fondů během pěti let dosáhnout až dvaceti miliard korun: *„Pracujeme na zvýšení dostupnosti bydlení. Můj kolega Jiří Havránek načetl pozměňovací návrh k zákonu o podpoře v bydlení. Otevírá penzijním fondům možnost investovat do bydlení a jeho výstavby. Limit účastnických fondů na všechny investice do bydlení bude 20 % hodnoty jejich majetku. Návrh pamatuje i na dluhopisové financování na výstavbu ihned po udělení stavebního povolení. Podle penzijních společností může objem jejich investic dosáhnout do roku 9 mld., do 5 let až 20 mld. Díky tomu vyrostou vyšší tisíce nových bytů,“* vysvětluje ministr Stanjura.

Podpora družstevního bydlení

„Změna zákona o daních z příjmů rozšiřuje možnost daňového odpočtu úroků z úvěrů použitých na financování bytové potřeby. Dosud bylo možné odečíst pouze úroky z hypotečních úvěrů přímo poskytnutých bankou či stavební spořitelnou, nově se však umožňuje odečíst i částky odpovídající poměru splátky úroků z úvěru bytového družstva, které poplatník hradí jako člen družstva. To je jeden z dalších důležitých kroků směrem k dostupnějšímu bydlení,“ vysvětluje poslanec a člen rozpočtového výboru Sněmovny Jiří Havránek, který návrh předkládá.

Co je prioritou návrhu:

<https://www.ods.cz/clanek/26967-dostupne-bydleni-nasi-prioritou-poslanecke-navrhy-obcanskych-demokratu-prinaseji-zapojeni-penzijnich-fondu-a-podporuji-druzstevni-bydleni>