

MŽP a SFŽP: Dotace na renovace rodinných domů jsou zpět, Nová zelená úsporám opět otevírá příjem žádostí

19.2.2025 - | KDU-ČSL

Nová etapa oblíbeného programu přináší hned několik novinek, z nichž domácnostmi nejvítanější je výplata dotace předem. Při realizaci zateplení, a to nejen toho komplexního, jak tomu bylo dosud, mohou navíc příjemci dotace požádat o zvýhodněný úvěr za mimořádně vstřícných podmínek. Získat mohou poloviční úrok s dlouhodobou splatností a výši úvěru, která může dosáhnout až dvojnásobku poskytnuté dotace, a to vše bez nutnosti zastavit nemovitost.

*„Na dosavadní úspěšnou renovační vlnu navazujeme vylepšenými podmínkami programu Nová zelená úsporám. Hlavní změnou je, že renovace rodinných domů budou nyní dostupné i pro domácnosti, které renovace odkládaly z důvodu nedostatku finančních prostředků na vstupní investici. Nově totiž všichni žadatelé dostanou vyplacenou zálohu předem. Zároveň na všechny renovace spojené se zateplením v jakémkoliv rozsahu mohou získat výhodný úvěr s polovičním úrokem. Jedná se tak o jedinečný finanční nástroj, který vznikl poprvé ve spolupráci státu a bankovního sektoru. Program cílíme především na komplexní renovace rodinných domů, protože jen tak může být dům dlouhodobě energeticky úsporný. Při správném zateplení a dalších opatřeních šetří dům výrazné množství energie, a tedy i finance jejich majitelům. Příjem žádostí spouštíme tento čtvrtek **20. února 2025**,“* uvedl **ministr životního prostředí Petr Hladík (KDU-ČSL)**.

Popularitu programu dokazují čísla. „Za patnáct let trvání programu Nová zelená úsporám jsme podpořili již více než 600 tisíc domácností. Z toho 70 % dotací bylo poskytnuto za této vlády, což dokazuje významnou akceleraci programu. Zároveň jsme se jako vláda v programovém prohlášení zavázali k instalaci 100 tisíc fotovoltaických panelů na střechách rodinných domů, což jsme splnili již na 200 procent, jelikož jsme podpořili již více než 200 tisíc fotovoltaik,“ připomíná ministr Hladík.

Zjednodušení programu, jeho větší zaměření na komplexní renovace a možnost zvýhodněného úvěru vítá i aliance Šance pro budovy. „Nová podoba programu NZÚ je nastavena tak, aby bylo získání státní finanční podpory pro vlastníky nemovitostí rychlé a co nejjednodušší. To vnímáme jako velmi důležité. Obava z přílišné administrativy totiž může být napříč širokou veřejností zbytečnou bariérou, kterou je potřeba rozptýlit,“ říká **Marta Gellová, ředitelka aliance Šance pro budovy**. „Kromě celkového zjednodušení programu pozitivně hodnotíme i spoustu dílčích úprav, jako je například větší důraz a bonifikace komplexních renovací či možnost získání dalších finančních prostředků v podobě zvýhodněného financování stavebními spořitelny,“ dodává Marta Gellová s tím, že redesign NZÚ je jedním z kroků k tolik potřebnému zvýšení tempa renovací v ČR.

Nové podmínky programu NZÚ podpořila také Solární asociace. „Finální podoba podpory pro domácí solární elektrárny zajistí, že instalace fotovoltaických elektráren na rodinných domech bude i nadále finančně zajímavá. Podmínky kromě toho motivují zájemce k výběru kvalitní realizační firmy tím, že odměňují chytrá řešení, která jsou zapojená do systému flexibility či sdílení. Podmínky jsou rozumným kompromisem a za sektor oceňujeme možnost s ministerstvem a Státním fondem životního prostředí opakovaně vyjednávat. Solární elektrárny jsou z hlediska dosažení klimatických cílů v oblasti elektroenergetiky naprosto klíčové a sektor potřebuje dlouhodobě finanční stabilitu,“

dodává **Ondřej Pícha**, člen představenstva Solární asociace.

Nové programové období se nese v duchu zjednodušení - pouze dva programy

Nově budou domácnosti žádat pouze ve dvou programech podle rozsahu plánované renovace. Podprogram **Oprav dům po babičce** se zaměřuje na **komplexní renovace** zahrnující důkladné zateplení a pokračuje na podobném půdorysu jako v minulosti. Žadatelé mohou získat až 1 milion korun na optimální zateplení a další statisíce korun na instalaci obnovitelných zdrojů energie, výměnu nevyhovujícího zdroje tepla, chytré větrání a další opatření, která přinesou značné úspory za bydlení. I v nové etapě zůstává zachováno zvýhodnění rodin s nezaopatřenými dětmi, naopak nově již není nutné dokládat ekonomickou aktivitu žadatele.

Směrování programu především směrem ke komplexním renovacím včetně zateplení domů uvítala i Asociace výrobců minerální izolace. *„Komplexní zateplení, které může uspořit až 70 % nákladů na vytápění, stále chybí zhruba třem čtvrtinám rodinných domů v Česku. Vytopit tyto domy bude čím dál dražší a bydlení v nich nekomfortní. Rozumná míra dotace v kombinaci se zvýhodněným úvěrem nabízí pomoc majitelům těchto nemovitostí,“* říká **Marcela Kubů**, výkonná ředitelka Asociace výrobců minerální izolace.

V programu **Nová zelená úsporám Light na dílčí renovace** mohou domácnosti žádat na realizace jednotlivých opatření samostatně nebo v kombinaci. Může jít o částečné zateplení domu či jen výměnu oken a dveří s maximální výší podpory 500 tisíc korun nebo o instalace domácích fotovoltaik, výměny neekologických zdrojů tepla, využití dešťové vody, solární ohřev vody, řízené větrání s rekuperací, zelené střechy apod. Senioři a nízkopříjmové domácnosti, tedy rodiny pobírající příspěvek na bydlení či přídavek na dítě, budou moci stále čerpat zvýhodněnou podporu na zateplení a výměnu starých kotlů. Zároveň budou mít i nadále k dispozici zdarma asistenci vyškolených poradců MAS a EKIS, kteří s nimi celou žádost o příspěvek projdou.

V obou podprogramech může být dotační částka navýšena o **finanční bonusy** za komplexnější projekty zahrnující zateplení a instalaci obnovitelných zdrojů energie, za environmentálně šetrné řešení projektu a o bonus pro žadatele ze znevýhodněných regionů. V podprogramu Oprav dům po babičce navíc mohou žadatelé získat 50 tisíc korun na každé nezaopatřené dítě.

„Zájemcům o dotaci doporučujeme pečlivou přípravu projektů nejen z hlediska formální správnosti, ale především s ohledem na rozsah renovace. Vyplatí se zvážit dům jako celek a přistoupit ke komplexním opatřením, jako je celkové zateplení budovy, které přináší největší úspory energií i provozních nákladů,“ doporučuje **ředitel Státního fondu životního prostředí ČR Petr Valdman**.

Program taková řešení aktivně podporuje - nejen formou zálohové dotace, ale i zvýhodněného úvěru, který domácnostem výrazně usnadňuje cestu k efektivním a dlouhodobým úsporám. *„Navíc je pro domácnosti komfortnější provést všechny úpravy v rámci jednoho časového úseku, než je realizovat postupně, kdy mohou být náklady i organizační náročnost vyšší,“* vysvětluje ředitel Petr Valdman.

Celý proces podání žádosti je plně digitální. Žádosti mohou zájemci podávat online z pohodlí domova na portálu **zadosti.sfzp.cz**. Podrobné podmínky obou dotačních podprogramů najdou zájemci na webu programu Nová zelená úsporám. O radu se mohou domácnosti obracet v úředních hodinách na krajská pracoviště Státního fondu životního prostředí ČR nebo na pobočky bank a spořitelny zapojených do spolupráce s ministerstvem a SFŽP ČR.

Vedle rodinných domů podporuje program Nová zelená úsporám **renovace bytových domů**. Majitelé domů se mohou o příspěvky ucházet ve třech podprogramech podle typu vlastnictví. **Příjem žádostí v programech pro bytové domy probíhá bez přerušení a beze změn**, stejně jako v

případě výměn zdrojů vytápění u seniorů a nízkopříjmových domácností.

Nové podmínky jsou ke stažení na webu programu www.novazelenausporam.cz:

- Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory – Oprav dům po babičce
- Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory – NZÚ Light
- Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory – výměna zdrojů tepla pro domácnosti s nižšími příjmy

Podmínky NZÚ 25+ v přehledné prezentaci

<https://www.kdu.cz/aktualne/zpravy/mzp-a-sfzp-dotace-na-renovace-rodinnych-domu-jsou>