

Začal příjem žádostí do programu Živel 3. Vlastníci dostanou dotaci až 3 miliony na obnovu bydlení po povodni

18.2.2025 - | Krajský úřad Moravskoslezského kraje

Program Živel 3 podpoří financování obnovy bydlení, které zasáhly loňské povodně. Majitelé vyplavených domů a bytů mohou získat dotaci až 3 miliony korun. Žadatelé mohou získat také zvýhodněný úvěr s úrokem 1-3 %, zkombinovat jej s dotací nebo finančními zdroji například z pojištění, darů nebo příspěvků neziskových organizací. Živel 3 administruje Státní fond podpory investic ve spolupráci s Centrem pro regionální rozvoj, které žadatelům pomůže s vyřízením žádosti. Žádosti je možné posílat do 31. 12. 2025. Podmínkou pro získání dotace je, že dům nebo byt bude pojistitelný proti povodním a záplavě.

Na zmírnění následků povodňových škod ze září 2024 směřuje více programů Ministerstva pro místní rozvoj. Program Živel 3 pak kompenzuje škody způsobené na domech a bytech, které podle odhadů a monitoringu zasažených oblastí přesáhly částku 9 miliard korun. *„Vlastníci nebo spoluvlastníci poškozených domů a bytů mohou z tohoto programu financovat rekonstrukci, koupi nebo výstavbu nového bydlení. Na pomoc jsme vyčlenili 3,5 miliardy korun. Jsme v úzkém a pravidelném kontaktu s hejtmany a dalšími zástupci zasažených krajů. Věřím, že i díky této spolupráci se nám podařilo naše programy dobře zacílit a region tak znovu postavíme na nohy,“* říká ministr pro místní rozvoj Petr Kulhánec a dodal: *„Některé poničené a nebezpečné domy už byly zbourány v kritické fázi hned po povodni, ale musíme počítat také s tím, že technický stav řady zasažených domů se během zimy mohl zhoršit. Některé z dosud obyvatelných domů mohou být už nevyhovující nejen z hlediska špatné statiky, ale mohou mít další skryté vady.“*

Záříjové povodně napáchaly největší škody v Moravskoslezském a Olomouckém kraji. *„Velká voda způsobila v Moravskoslezském kraji miliardové škody, jen oprava krajských silnic a mostů si vyžádá 1,7 miliardy korun, o které má hejtmanství požádáno v rámci programu Živel 1. Poničené byly i různé veřejné objekty a samozřejmě bytové a rodinné domy. Jejich vlastníci jistě pomoc státu uvítají, mnozí se ocitli téměř ze dne na den bez střechy nad hlavou. Většinu poničených domů se podaří opravit, evidujeme ale i stavby, které statici určili k demolici. V Moravskoslezském kraji šlo nebo ještě půjde k zemi 38 rodinných domů, většina z nich je na Bruntálsku,“* řekl hejtman Moravskoslezského kraje Josef Bělica a upřesnil, že nejvíce domů doporučených k demolici mají obce Zátor a Nové Heřminovy, v obou případech se jedná po pěti rodinných domech.

„Obnova obcí a infrastruktury na Jesenicku, Šumpersku a Litovelsku bude trvat roky a je potřeba postupovat systematicky. Prvotní pomoc na likvidaci škod, která šla přes Olomoucký kraj, překročila jednu miliardu korun. Přímě hejtmanství poskytlo ze svých rezerv přes 400 milionů. Vítejte, že vláda přišla s programem Živel, který pomůže nejen vrátit obce a města do původního stavu, ale udělá z nich ještě lepší místo pro život. Věříme, že po zapracování našich připomínek budou z programu Živel čerpat smysluplně a jednoduše všichni, kdo pomoc potřebují,“ uvedl hejtman Olomouckého kraje Ladislav Okleštěk.

Program Živel 3 spravuje Státní fond podpory investic. *„Věřím, že i díky našim zkušenostem, které jsme načerpali při administraci obdobných programů na obnovu obydlí poškozených živelní katastrofou v minulosti, bude poskytnutá pomoc efektivní a plynulá. Těší mě, že tak můžeme přispět*

k obnově a vybudování nových domovů lidem z postižených oblastí," řekl Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic.

Pomoc se zpracováním žádostí a potřebné dokumentace přímo v místech zasažených povodní má na starosti Centrum pro regionální rozvoj. *„Naším cílem je co nejrychlejší vyplacení prostředků, aby je žadatelé mohli využít bez zbytečných prodlev. Jsme připraveni jim se žádostmi maximálně pomoci, včetně zajištění odborníků pro zpracování potřebných posudků,“* vysvětluje generální ředitel Centra Petr Štěpánek a dodává: *„Úzce spolupracujeme s místními akčními skupinami, starosty a dalšími klíčovými partnery, abychom efektivně přenášeli podněty z postiženého území, předcházeli zbytečným komplikacím a hledali cesty ke zjednodušení celého procesu.“*

Příjemci v Živlu 3 mohou získat dotaci na 20 až 70 % celkových způsobilých nákladů. Vyšší míru podpory získají ti, kteří byli pojištěni nebo zvolí energeticky úsporná řešení. Na opravu domů a bytů vlastník může získat dotační částku až 2,5 milionu korun, u nové výstavby nebo nákupu to mohou být až 3 miliony. Zvýhodněné úvěry budou mít fixní úrok 1 až 3 % a dobu splatnosti až 25 let. Jejich prostřednictvím bude možné hradit až 100 % způsobilých nákladů na rekonstrukci nebo pořízení nemovitosti. Další výhodou je, že podporu lze použít i na náklady na projektovou dokumentaci a odborné posudky.

Obec Česká Ves v koordinaci s Centrem pro regionální rozvoj a místní akční skupinou Vincenze Priessnitze pro Jesenicko zorganizovala úvodní seminář a pořádá konzultační dny pro žadatele. *„Seminář navštívilo přes 120 potenciálních žadatelů. Předpokládáme, že jen na území České Vsi bude okolo 50-80 žadatelů, kteří splní podmínky programu. Obec chce pomáhat i případným dofinancováním žadatelů, kterým Živel 3 pomůže jen částečně,“* uvedl starosta obce Petr Mudra. Obec má za sebou úspěšnou žádost v programu Živel 4 na zřízení modulární školy a momentálně připravuje žádosti do Živlu 1 v celkové výši cca přes 200 milionů korun.

Na zmírnění následků povodňových škod ze září 2024 směřuje více programů Ministerstva pro místní rozvoj. Například Živel 1 je určen na podporu obnovy majetku obcí a krajů zasaženého zářijovými povodněmi v územích, kde hejtmani vyhlásili stav nebezpečí. Podpora je 5 miliard korun. Dalších 800 milionů korun je v programu Živel 2, který cílí na obnovu obecního a krajského majetku, který sice zasáhla povodeň, ale nebyl zde vyhlášen krizový stav. Příjem žádostí trvá do 30. září 2025. Živel 4 pomáhá samosprávám, které zajišťují náhradní ubytování pro lidi, kteří přišli o své domovy. Peníze je možné využít také na zajištění náhradních prostor pro výuku dětí nebo pořízení jiné základní dočasné infrastruktury pro obce (např. lávky). Na tyto účely je vyčleněna miliarda korun, příjem žádostí trvá do 30. června 2025. *„Naším úkolem je zároveň do září roku 2025 připravit akční plán obnovy pro budoucí katastrofy. Musíme se poučit ze současné situace a nastavit, jak co nejefektivněji spolupracovat na obnově v budoucnu,“* doplnil vrchní ředitel Sekce evropských a národních programů MMR Leo Steiner.

Podmínky podpory z programu Živel 3

Žádost do programu Živel 3 může podat pouze vlastník nebo jeden ze spoluvlastníků obydlí, a to výhradně prostřednictvím Klientského portálu. K podání je možné využít identitu občana nebo bankovní identitu. Pro orientační výpočet výše podpory (dotace, úvěr, kombinace) mohou využít orientační kalkulačku, kterou SFPI zveřejnilo na svých webových stránkách. Žádat o pomoc je možné i na už dokončené práce, stačí doložit, že dům či byt byly poškozeny povodní ve dnech 13.-18. září 2024.

Příjemce podpory musí podpořenou nemovitost pojistit minimálně na dobu 10 let. Další podmínkou je, že oprava nebo výstavba bude dokončena nejpozději do 6 let od vzniku škody způsobené povodní. Pokud je účelem podpory pořízení nového obydlí, musí k němu dojít do 5 let od vzniku škody. Žadatel

o dotaci ani žádný ze spoluvlastníků obydlí nesmí být v insolvenčním řízení nebo mít exekuce. Pro tyto případy začala hledat řešení pracovní skupina Insolvence a exekuce, která zkoumá možnosti další podpory. Jsou do ní zapojení experti z území krajů i státní správy a člověka v tísní a Agentury pro sociální začleňování MMR. Pokud vlastník domu či bytu splní podmínky dotačního řízení, finance dostane jednorázově na účet.

Dotazy pro poskytování informací k programu Živel 3 směřujte na e-mail: obnovabydleni@crr.cz.

https://www.msk.cz/cs/media/tiskove_zpravy/tiskova-zprava-_zacak-prijem-zadosti-do-programu-zivel-3--vlastnici-dostanou-dotaci-az-3-miliony-na-obnovu-bydleni-po-povodni-22029