

První byty z transparentních elektronických aukcí hlavního města budou mít brzy nové nájemníky

17.2.2025 - | Magistrát hlavního města Prahy

„Elektronické aukce otevřely možnost získat nájemní bydlení v hlavním městě pro obyvatele, kteří si mohou dovolit tržní nájem. Takto vysoutěžené nájemny znamenají milionové finanční přínosy ročně, které pomohou podpořit například sociální bydlení,“ uvádí Alexandra Udženija, náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast sociálních věcí, bytové politiky a zdravotnictví.

Nabídkové ceny u většiny bytů v rámci aukce vzrostly, nejvýraznější nárůst zaznamenal byt 1+1 v Lublaňské ulici, kde konečná cena přesahující 17 000 Kč více než zdvojnásobila původní vyvolávací cenu, jež činila 7 500 Kč. Mezi nabízenými nemovitostmi byly byty různých velikostí od 1+1 do 3+1, situované v prestižních lokalitách, jako jsou ulice Na Můstku, Školská, Panská či Truhlářská.

Do aukcí se mohl zapojit každý zájemce splňující základní podmínky – absence insolvence, bezdlužnost vůči městu a nevlastnění nemovitosti k bydlení. O byty byl značný zájem, na každou jednotku se v rámci elektronických prohlídek podívalo několik tisíc potenciálních nájemců.

Město tento pilotní projekt v rámci bytů vlastněných Prahou hodnotí pozitivně a plánuje v něm pokračovat. *„Po vyhodnocení historicky prvního kola elektronických aukcí připravíme další kola. Každý rok hlavní město připraví několik málo desítek bytů na tuto formu pronájmu. Jedná se o byty, které vzhledem ke svým dispozicím nebo poloze nejsou vhodné například pro sociální bydlení. Praha nabízí standardně byty určené pro seniory, zdravotně postižené nebo pro tzv. podporované profese a nově také pro mladé rodiny. Je ale důležité nabídnout bydlení i pro další skupiny lidí, kteří mají zájem o pronájem bytu na tržním principu,“* dodává náměstkyně primátora Alexandra Udženija.

Veřejná soutěž se uskutečnila ve dvou kolech. V prvním kole zájemci podávali přihlášky a ve druhém kole se konaly aukce, v nichž zvítězili uchazeči s nejvyšší nabídkou nájemného. Smlouvy se uzavírají na dobu určitou v délce dvou let s možností prodloužení. Výše nájemného se bude každoročně upravovat podle inflace.

<https://praha.eu/w/prvni-byty-z-transparentnich-elektronickych-aukci-hlavniho-mesta-budou-mit-brzy-nove-najemniky>