

Obliba projektů energetických úspor se zárukou roste. Loni EPC zákazníkům ČEZ ESCO uspořily více než 400 milionů korun

16.2.2025 - | STUDIO P+P

Bezmála tři desítky energeticky úsporných projektů se zárukou od ČEZ ESCO pomohly v roce 2024 městům, nemocnicím, kulturním institucím, ale i průmyslovým podnikům snížit jejich náklady na energie o 407 milionů korun, což je o cca 15 milionů korun meziročně více. Za růstem úspory je větší velikost probíhajících projektů EPC. Ceny energií loni klesly, úspora stejného počtu projektů v cenách roku 2023 by tak byla ještě vyšší. Projekty zákazníkům pomáhají výrazně zredukovat výdaje na vytápění, elektrickou energii, plyn nebo vodu. EPC má i další přínosy, jako jsou zvýšení kvality vnitřního prostředí, hodnoty nemovitosti nebo snížení uhlíkové stopy.

„ČEZ ESCO pomáhá šetřit energie už ve stovkách budov po celém Česku. Celková garantovaná úspora ve všech dosavadních projektech dosahuje více než dvou miliard korun. Potenciál celého trhu je přitom stále obrovský. Jsme proto připraveni jednat jak s kraji a městy, tak také s velkými nemocnicemi i firmami. Budov, které by si zasloužily modernizaci a snížení nákladů, jsou v tuzemsku stále desetitisíce,“ dodává Kamil Čermák, generální ředitel ČEZ ESCO.

EPC projekty, realizované firmou ENESA, dceřinou společností ČEZ ESCO, vedle finančních přínosů výrazně pomáhají také životnímu prostředí. Loňská úspora představuje ekvivalent snížení emisí CO₂ o 44 300 tun, což odpovídá více než dvěma týdnům provozu běžného elektrárenského uhelného bloku o výkonu 100 MW.

„Loni se nám opět podařilo překonat čísla z předchozího roku a navýšit počet projektů, což ukazuje, že zájem o úsporné programy rychle roste. Vedení měst, obcí, krajů i firem si dobře uvědomuje, že EPC umí nejen ušetřit peníze v rozpočtu, ale také modernizuje budovy, čímž se zlepšuje jejich vnitřní prostředí i zvyšuje jejich hodnota. Energetické úspory navíc našim zákazníkům smluvně garantujeme a nemusí do nich investovat vlastní finanční prostředky,“ říká generální ředitel ENESA Pavol Fraňo.

V řadě objektů dosažená úspora energie pravidelně převyšuje smluvně garantovanou hodnotu. Navíc, po skončení smlouvy projekty šetří energie svým zákazníkům dál až do konce životnosti instalovaných energeticky úsporných zařízení. Za meziročním růstem úspory je větší velikost probíhajících projektů. Jedním z nejrozsáhlejších loni spuštěných EPC byl úsporný program v Nemocnici Na Homolce.

„Nemocnice Na Homolce si po desetiletích provozu zasloužila komplexní modernizaci, která byla realizována s významnou finanční podporou evropských fondů prostřednictvím programů OPŽP a NZÚ. Považuji za naprosto klíčové, že díky trpělivosti pacientů a skvělé spolupráci zaměstnanců proběhla tato rozsáhlá rekonstrukce bez výrazného narušení chodu nemocnice a s minimálním omezením pro všechny zúčastněné. Projekt se podařilo úspěšně dokončit za plného provozu především díky pečlivé přípravě. Naším pacientům i zaměstnancům patří velké poděkování za jejich trpělivost a ochotu ke spolupráci. Díky modelu EPC nyní šetříme 30 milionů korun ročně na energiích a zároveň se výrazně zlepšil komfort v prostorech nemocnice,“ uvádí ředitel Nemocnice Na Homolce Petr Polouček.

Fotovoltaika na střeše Kongresového centra Praha, jednoho z největších projektů EPC v ČR

Jiný nový projekt se rozjel v Pardubickém kraji, který díky němu bude šetřit téměř 13 milionů korun ročně.

„EPC projekt kraji zaručuje úspory bez nutnosti počáteční investice, navíc s jasnou garancí výsledku, což je pro krajský rozpočet velká výhoda. Díky tomu modernizujeme budovy kraje a přispíváme k lepšímu životnímu prostředí. Nový projekt je výjimečný výkonem fotovoltaických elektráren, které využívají bateriová úložiště.

Úspory chceme využít například pro významné infrastrukturní projekty nebo do zlepšování kvality života našich občanů,” vysvětluje hejtman Pardubického kraje Martin Netolický.

Mezi další velké úspěšné EPC projekty patří pražská Fakultní Thomayerova nemocnice, Kongresové centrum Praha, Koleje a menzy ČVUT, Oblastní nemocnice Mladá Boleslav nebo Vazební věznice Praha Pankrác.

EPC projekty se obvykle uzavírají na 5-10 let. Po uplynutí této doby zákazníci většinou využívají zkušeností pracovníků ENESA a pokračují ve spolupráci formou energetického managementu, který může přinést 3-5 % dalších úspor energie.

Souhrn ENESA 2024:

- **Garantovaná roční úspora nákladů na energie ve všech EPC projektech: 189 mil. Kč**
- **Dosažená roční úspora nákladů na energie v cenách referenčního roku: 221 mil. Kč**
- **Dosažená roční úspora nákladů na energie v cenách loňského roku: 407 mil. Kč**
- **Počet aktivních EPC projektů: 29**
- **Ekvivalentní emise CO₂: 44 300 tun**

ENESA 2006-2024

- **Dosažená úspora nákladů na energie: 2,2 mld. Kč**
- **Ekvivalentní emise CO₂ ve všech dosavadních EPC projektech: 427 300 tun**

O EPC: Energetické služby se zárukou úspor (z angl. Energy Performance Contracting, zkráceně EPC) zahrnují návrh úsporných opatření, přípravu, realizaci a příp. zajištění financování projektu vedoucí k úsporám energie budov. Zákazník nepotřebuje žádné vlastní finanční zdroje, protože realizaci postupně poskytovateli splácí z výsledných a smluvně garantovaných úspor. Veškerá rizika projektu nese poskytovatel a v případě, že úspor není dosaženo dle předem stanoveného modelu, hradí poskytovatel rozdíl. Nedílnou součástí EPC je také energetický management. Investice do projektu metodou EPC mají obvykle návratnost 6 až 10 let.

ČEZ ESCO (Energy Service Company) je dceřiná společnost ČEZ, která se zaměřuje na služby související s moderní energetikou, dekarbonizací a snižováním klimatické stopy pro průmyslové zákazníky, obce a instituce. Jde například o energetické audity a energetické poradenství, výstavbu a provoz kogeneračních jednotek, zavádění systémů měření, renovaci toplostrojů a instalaci fotovoltaických elektráren. ČEZ ESCO je také dodavatelem služeb souvisejících s veřejnou a firemní elektromobilitou. Zajišťuje i dodávky elektřiny, plynu a tepla, výkup elektřiny, obchodování s emisními povolenkami, provoz energetických zařízení a jejich servis. Má cca 2 000 zaměstnanců. Mezi dceřiné společnosti ČEZ ESCO patří firmy AirPlus, AZ KLIMA, CAPEXUS, ČEZ Energetické služby, ČEZ ENERGO, Domat Control System, EP Rožnov, ENESA, HORMEN, nebo KART. Více na www.cezesco.cz (16.2.2025)

<https://www.casopisczechindustry.cz/products/obliba-projektu-energetickych-uspor-se-zarukou-roste-loni-epc-zakaznikum-cez-esco-usporily-vice-nez-400-milionu-korun>