

AFI EUROPE MÁ NYNÍ SVÉ NÁJEMNÍ BYTY PLNĚ OBSAZENY. A JIŽ REALIZUJE NOVÉ PROJEKTY

13.2.2025 - | Crest Communications/AFI EUROPE

„Dosažená obsazenost potvrzuje, že kvalitní nájemní bydlení s odpovídajícími doprovodnými službami je v Praze velmi žádané. Obsazenost našich projektů se pohybuje v rozmezí od 94 do 98 %, což je v tomto segmentu maximální možné využití kapacit. Nájemníci průběžně přicházejí, odcházejí anebo se přesouvají mezi našimi byty či dokonce projekty v závislosti na jejich aktuální rodinné situaci, změně práce apod. Několik bytů v každé rezidenci si navíc záměrně necháváme volné pro krátkodobé pronájmy, abychom mohli flexibilně reagovat na aktuální poptávku,“ komentuje Elena Pisotchi, manažerka nájemního bydlení AFI Europe.

Současné portfolio AFI Home zahrnuje celkem čtyři rezidence. **AFI Home Kolbenova** se skládá ze dvou fází s celkem 640 apartmány v dispozicích od 1+kk do 4+kk. Nájemní domy jsou umístěné v nové čtvrti AFI City ve Vysočanech poblíž stanice metra Kolbenova, tedy s výbornou dopravní dostupností do centra města, stejně jako na mezinárodní letiště. Součástí areálu je městský park, prodejna potravin a doplňkové služby včetně coworkingového centra. Rezidence **AFI Home Karlín** v těsné blízkosti stanice metra Křížkova vznikla citlivou rekonstrukcí historických budov z počátku 20. století, kterou doplnila moderní nadstavba do celkové výšky deseti podlaží. Zahrnuje 171 bytů ve velikosti od 1+kk do 4+kk. Karlín je vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti do centra města a bohaté nabídce obchodů, služeb i kulturních a společenských aktivit. Nejkomornější rezidencí je **AFI Home Třebešín** v pražských Strašnicích, která představuje sedmipodlažní budovu se 61 bytovými jednotkami v dispozicích 1+kk až 3+kk. Lokalita nedaleko dvou městských parků je ideální pro klidné bydlení, ovšem s dobrou dostupností do centra města.

Společným rysem všech nájemních domů AFI Europe je vysoký komfort a kvalita. Nechybí dostatek parkovacích míst, recepce s nepřetržitým provozem a správce, který zajišťuje pravidelnou údržbu nemovitostí. Všechny byty a apartmány mají zařízený obývací pokoj, ložnici a kuchyňský kout, většina z nich navíc disponuje balkónem anebo lodžii.

***AFI EUROPE Czech Republic** je předním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí. V České republice společnost působí od roku 1997, kde dokončila celou řadu úspěšných projektů: nákupní centra Palác Flora a AFI Palác Pardubice, rezidenční komplexy Korunní Dvůr, Tulipa Rokytka, Tulipa Modřanská rokle a Tulipa City nebo logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských nemovitostí dosud realizovala tři fáze administrativního centra Classic 7 Business Park, AFI Karlín, AFI Vokovice a AFI City 1. V dubnu 2021 navíc rozšířila své dosavadní portfolio o akvizici administrativního komplexu Avenir Business Park v Nových Butovicích. Aktuálně společnost buduje rozsáhlé portfolio nájemních bytů pod značkou AFI Home. Dokončeny byly již rezidence AFI Home Třebešín v Praze 3, AFI Home Karlín v Praze 8 a dvě fáze AFI Home Kolbenova v Praze 9. Více informací naleznete na www.afi-europe.cz.*

Pro více informací kontaktujte:

Crest Communications, a.s.

Denisa Kolaříková

denisa.kolarikova@crestcom.cz

mobil: 731 613 606

Kamila Čadková

kamila.cadkova@crestcom.cz

mobil: 731 613 609

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5412>