

GLP Park Praha Kozomín otevře v září a nabídne prostory pro retail, logistiku, výrobu či výzkum

23.1.2025 - | PROTEXT

Nový projekt společnosti GLP u obce Kozomín nabízí vynikající dopravní dostupnost díky strategickému umístění u dálnice D8 a zároveň těží z těsné blízkosti již zavedené retailové zóny, která poskytuje značný obchodní potenciál.

*„Svou velikostí a polohou je development ideální pro vybudování prodejního **outletu**, **distribučního centra**, **centra pro výzkum a vývoj** či **lehkou výrobu**. Poskytuje perfektní řešení pro nájemce, kteří preferují **samostatně stojící budovu** s kompletním zázemím v **zavedené retailové zóně** v blízkosti Prahy a dálnice D8. Lokalitu ocení zejména ti, kteří kladou důraz na exkluzivitu a soukromí,“* uvádí Jan Palek, ředitel společnosti GLP pro Českou republiku a Slovensko.

Prostory v areálu o **celkové rozloze 7600 m²** si lze **pronajmout již od 1200 m²**. K dispozici bude 47 parkovacích míst a 11 nakládacích doků. „Flexibilní design areálu jej umožní přizpůsobit potřebám různých typů nájemců,“ dodává Jan Palek.

Nízká spotřeba energie díky fotovoltaice a tepelným čerpadlům

Budova usiluje o získání certifikátu **BREEAM Excellent** a bude obsahovat řadu nízkoenergetických a nízkoemisních řešení a technologií. „Na střeše budou instalovány **fotovoltaické panely**, které částečně pokryjí spotřebu areálu. Vytápění zajistí **tepelná čerpadla**. Inteligentní **monitorovací a řídicí systémy** zajistí efektivní řízení spotřeby energie, vody a vytápění,“ uzavírá ředitel GLP Jan Palek.

Součástí projektu budou také systémy pro **zachytávání dešťové vody** a řízení dopravy, stejně jako CCTV kamery, které zajistí bezpečný provoz areálu. Společnost GLP plánuje citlivě začlenit celý areál do okolí prostřednictvím pečlivě promyšlených terénních úprav, které podpoří vysokou úroveň biologické rozmanitosti, jež zlepší prostředí pro zaměstnance a návštěvníky.

Zdroj: <https://eu.glp.com/cs/nemovitosti/glp-park-praha-kozomin/>

ČTK Connect ke zprávě vydává obrazovou přílohu, která je k dispozici na adrese <https://www.protext.cz>.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/glp-park-praha-kozomin-otevre-v-zari-a-nabidne-prostory-pro-retail-logistiku-vyrobu-ci-vyzkum/2624219>