

Developerská skupina Antracit zahájila stavbu polyfunkčního domu Václav v Ostravě a již spustila pronájem kancelářských prostor

22.1.2025 - | PROTEXT

Polyfunkční dům Václav propojí rezidenční, komerční a administrativní funkce. Premiové kanceláře o celkové výměře 3000 m² nabídnou moderní zázemí s centrální recepcí, podzemním parkováním i kolárnou. Pobytová terasa v nejvyšším patře umožní jedinečný výhled na historické centrum města a kostel sv. Václava. Kanceláře budou primárně připraveny do úrovně shell & core s předpokladem dalšího uspořádání dle individuálních potřeb budoucích nájemců. V parteru objektů bude umístěno 5 obchodních jednotek. V samostatné rezidenční části si nájemci mohou vybrat ze 16 plně vybavených bytových jednotek o velikostech od 1+kk po 4+kk, včetně mezonetových bytů. Všechny prostory, i byty, budou určeny k dlouhodobému pronájmu. Podzemní garáže nabídnou kapacitu 76 parkovacích míst. Budova je navržena v souladu s nejvyššími standardy udržitelnosti a energetické efektivity a má ambici získat prestižní certifikaci BREEAM na úrovni Very Good. Díky umístění v historickém centru města, v těsné blízkosti nábřeží řeky Ostravice a Masarykova náměstí, je Václav v dosahu široké nabídky služeb, veřejného zařízení, kulturního i sportovního vyžití, snadno dostupný veřejnou dopravou i autem.

Pozemek, na kterém dům Václav roste, byl původně určen k zástavbě, ale kvůli složitým územním a majetkovým vztahům zůstal mnoho let nevyužitý. Developerská skupina Antracit od předchozího majitele pozemek odkoupila, včetně původního projektu s územním rozhodnutím. *„Projekt v minulosti prošel velmi komplikovaným územním rozhodnutím a tento proces se obdobně opakoval i při řešení stavebního povolení. Nicméně období povolování jsme využili především pro přípravu území a také archeologický průzkum, který trval přibližně rok a půl. Jedná se o významné archeologické naleziště, proto jsme prostor archeologům ochotně poskytli, i když to vedlo k navýšení nákladů na stavbu o více než deset milionů korun. Národní památkový ústav zmapoval a odnesl všechny vzorky a artefakty, které měly pro jeho výzkum význam,“* sděluje **Jan Hasík**, ředitel investičního holdingu PURPOSIA Group.

Kromě archeologického průzkumu probíhala již v roce 2023 příprava území, kterou v rámci první etapy zajišťovala společnost HSF System. Došlo k hutnění podloží, klíčovému kroku pro zahájení hlavních stavebních prací, a dále k realizaci přeložek inženýrských sítí. Na tyto stavební práce, zajištěné společností HSF System, již navázal generální zhotovitel stavby IMOS Brno. V posledních týdnech byly v ulici Střelníční umístěny dočasné trafostanice zásobující okolní domy. Tyto trafostanice budou po dokončení stavby demontovány a finálně umístěny v objektu Václav. V následujících třech měsících se bude realizovat spodní stavba budovy, tedy založení objektu, které tvoří také stěny Milánského typu, které zajistí stabilitu výkopů, minimalizují vlivy stavebních prací na okolní prostředí a zároveň budou sloužit jako základové stěny budovy. Dokončení kompletní nosné konstrukce stavby je plánováno na březen roku 2025, přičemž celková realizace projektu Václav by měla být završena v první polovině roku 2027.

„Projekt Václav přináší kombinaci funkcí bydlení, administrativních a obchodních prostor, které mají potenciál přispět k oživení historického centra Ostravy, takřkajíc 24/7. Dlouhodobě nevyužitá proluka se tak změní v atraktivní místo pro život i podnikání. Proměnou projde také okolí, kdy v rámci projektu budou renovovány zpevněné plochy přilehlé Pivovarské ulice a Kostelního náměstí. Komerční prostory jsou již nyní v nabídce, věříme, že zaujmou jak svým vysokým standardem, tak

*jedinečnou lokací v srdci města. Pronájem bytů budeme spouštět v roce 2026,” dodává **Zuzana Bajgarová**, ředitelka skupiny Antracit.*

Více o polyfunkčním domě Václav a nabídce prostor k pronájmu:
antracitproperty.eu/projekty/antracit-vaclav/

Mezinárodní skupina Antracit v rámci svých společností zajišťuje komplexní developerské služby a její portfolio zahrnuje rezidenční výstavbu, logistiku, průmyslové a administrativní budovy a areály v České a Slovenské republice. V současné době spravuje nebo připravuje více než 20 projektů se zaměřením na individuální řešení dle specifických požadavků svých klientů. Antracit je součástí holdingu PURPOSIA Group.

PURPOSIA Group je jedna z předních evropských investičních skupin s českými kořeny, která v roce 2023 vznikla jako holdingová struktura kolem svých stavebních firem HSF System v Česku a na Slovensku a dalších společností převážně z oblasti stavebnictví. Historie firem tvořících holding PURPOSIA Group sahá do roku 2002, tehdy byly jejich hlavní specializací kompletní střešní a fasádní opláštění, následně došlo k rozšíření aktivit na generální dodávky staveb. Skupina se dnes zabývá celým životním cyklem stavebních projektů od návrhu a developmentu, přes samotnou výstavbu až po správu nemovitostí. Do holdingu nyní patří celkem 37 firem s ročními tržbami více než 4 miliardy korun. Mezi dceřiné firmy, vedle zmíněné skupiny HSF System v Česku, na Slovensku a nově i v Rakousku, patří také firmy z developerské skupiny Antracit, dále SK Facility, Pruniwerk, floorING, PREFA ONV a Bezecný. PURPOSIA Group působí celkem v 10 zemích Evropy. www.purposia.eu

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/developerska-skupina-antracit-zahajila-stavbu-polyfunkcniho-domu-vaclav-v-ostrave-a-jiz-spustila-pronajem-kancelarskych-prostor/2623717>