

Pražští zastupitelé schválili odkup Nákladového nádraží Žižkov s přilehlými pozemky

13.12.2024 - | Magistrát hlavního města Prahy

Nákup budovy nákladového nádraží byl pro Prahu důležitý. Je to druhý největší brownfield v Praze a v budoucnu zde vznikne obytná čtvrť pro až 20 tisíc obyvatel. Pro lepší představu, je zhruba trojnásobně větší než Smíchov City.

„Až 95 procent tohoto území je určeno pro bydlení, což s sebou přináší velké nároky na veřejnou vybavenost jako jsou školství, zdravotní služby, parky a také dopravní infrastruktura. Velkou část z tohoto nezbytného zázemí pokryjeme právě recyklací budovy Nákladového nádraží Žižkov a její konverzí na společensko-kulturní centrum, kde by měl sídlit i školský kampus. Budova samotná je opravdu rozlehlá, jedná se o nejdelší budovu v Praze. Kromě budovy jsou součástí nákupu i přilehlé pozemky, na kterých vybudujeme také novou tramvajovou trať Olšanská – Habrová. Ta již dokonce získala stavební povolení,“ říká Petr Hlaváček, náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje.

„Výkup Nákladového nádraží Žižkov je spolu s koupí budovy od Komerční banky, kam se přesunou úředníci ze Škodova paláce, nebo Kasáren Karlín, které město získalo v majetkové směně se státem, další strategickou investicí pro budoucnost Prahy. Budova nádraží je obrovská a má velký význam pro lokalitu, která je jedním z největších brownfieldů v Praze a v následujících letech významně ožije. Co se týče budoucího využití objektu, určitě budeme chtít zrealizovat nástavbu, nicméně to teprve bude předmětem diskusí i s památkáři,“ uvádí radní pro majetek, transparentnost a legislativu Adam Zábranský.

Zastupitelstvo schválilo odkup budovy Nákladového nádraží Žižkov s jejím bezprostředním okolím zajišťujícím obsluhu a dále také navazujících pozemků pro vznik plánované tramvajové trati v úseku mezi ulicemi Olšanská – Habrová, která zajistí obsluhu celé lokality veřejnou dopravou. Jedná se tak o strategickou investici ve významné lokalitě v širším centru metropole. Konečná kupní cena je stanovena na 1 426 348 000 Kč s DPH.

„Jedná se o zásadní milník ve složitém příběhu jak samotné historické budovy Nákladového nádraží Žižkov, tak celého brownfieldu, který je se 71 hektary plochy jedním z největších v Praze. Už před rokem a půl jsem za Prahu 3 jasně deklaroval, že pokud máme jako městská část souhlasit s velkými změnami územního plánu v této lokalitě, pak je nezbytnou podmínkou právě koupě nádražní budovy a přilehlých pozemků ze strany hlavního města. Budova je klíčem k rozvoji celého území. Pokud zde má vyrůst nová městská čtvrť s cca 10 tisíci byty, pak je nezbytné, aby se z budovy stalo kulturně společenské centrum, musí zde být vybudována dostatečná dopravní obslužnost, školské kapacity a další veřejná vybavenost,“ doplňuje Pavel Dobeš, místostarosta městské části Praha 3.

Historická výpravní budova představuje příležitost vybudovat v této rozvojové oblasti kulturně-spoolečenské centrum celoměstského významu se školským kampusem, byty nebo kanceláři. Bez toho, aniž by předmětné pozemky v lokalitě vlastnilo hlavní město, by nebylo možné využít většinu budovy pro veřejnou funkci a umožnit plnohodnotnou transformaci lokality.

V plánu je následně dlouhodobý rozvoj objektu Nákladového nádraží Žižkov, respektive jeho přeměna, případně dostavba, která by mohla flexibilně reagovat na měnící se potřeby hlavního města

jako vlastníka, a to jak z hlediska potřeb v rámci veřejných služeb, ale také ve vztahu k aktivitám a službám s komerční povahou.

Jižně od nabývaných pozemků se nacházejí jiné pozemky ve vlastnictví Českých drah, které v budoucnu na základě předkupního práva přejdou do vlastnictví společnosti Sekyra Group, a.s. Ta doposud disponovala předkupním právem právě i na pozemky s nádražní budovou a okolím, které však po vzájemné dohodě nyní odkoupí hlavní město.

Lokalita Nákladového nádraží Žižkov je jedním z největších pražských brownfieldů. Jeho význam posiluje právě přítomnost památkově chráněné historické budovy nádraží ze 30. let 20. století. Zatímco je v oblasti plánovaná rozsáhlá bytová výstavba, město zde až dosud disponovalo pouze velmi omezeným množstvím pozemků pro plnění funkcí veřejné infrastruktury a dostupného bydlení.

Areál Nákladového nádraží Žižkov bude spravovat městská společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. Na základě smluvních vztahů s hlavním městem tato společnost dlouhodobě vykonává správu a obchodní využití významných nemovitostí ve vlastnictví Prahy, a má tedy s touto činností bohaté zkušenosti.

<https://praha.eu/w/prazsti-zastupitele-schvalili-odkup-nakladoveho-nadrazi-zizkov-s-prilehlymi-pozemky>