

Praha 2 nabízí sociálně znevýhodněným rekordně nízké nájemy

12.12.2024 - | Městská část Praha 2

Praha 2 byla v roce 2009 jednou z prvních městských částí, která zájemcům volné byty k pronájmu začala prostřednictvím veřejných soutěží nabízet.

„V oblasti nájemního bydlení jsme byli vždy průkopníky a pravidly bytové politiky často inspirovali ostatní. Pomáháme sociálně potřebným – seniorům, zdravotně znevýhodněným občanům, samoživitelům i mladým rodinám, kdy nájemné za sociální bydlení začíná na 97 korunách za m2. Zároveň udržujeme vysokou životní úroveň a kvalitu poskytovaných služeb tím, že poskytujeme služební byty potřebným profesím – zdravotníkům, učitelům, sociálním pracovníkům, policistům, hasičům apod. Ty nabízíme za základní nájemné 177 korun za m2. Zhruba třetinu volného bytového fondu ročně pak nabízíme v elektronických aukcích. V těch dvoukolových navíc upřednostňujeme obyvatele Prahy 2, kteří mají možnost si nájem bytu výhodně vysoutěžit,“ říká starosta Prahy 2 Jan Korseska. Průměrná cena vysoutěženého nájmu v letošním roce činila 306 korun za m2, což je o více než 30 % méně, než je průměrný nájem v Praze.

„Pravidla z roku 2019 byla v některých oblastech zastaralá, a proto vyžadovala doplnění či úpravu. Na přelomu roku jsme aktualizovali Pravidla sociální bytové politiky a o něco později také Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů (tzv. elektronické aukce). Celý proces uzavírání a prodlužování nájemních smluv jsme výrazně zjednodušili a dlouhodobé nájemce zvýhodnili. Lidé mohou nově po 6 letech bezproblémového nájmu uzavřít s radnicí nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Prostředky vložené například na vybavení vysoutěženého bytu kuchyňskou linkou se tak nájemcům rozhodně vrátí, a jistota toho, že s nimi radnice jako s nájemci počítá dlouhodobě, je k nezaplacení,“ dodává místostarostka Lucie Pechová, která je gesčně odpovědná nejen za oblast sociální, ale i oblast bytové politiky.

Klasické aukce pořádané fyzicky vystřídaly v roce 2021 aukce elektronické. Jejich nespornou výhodou je kvalitnější a uživatelsky příjemnější prezentace nabízených bytových jednotek. Praha 2 letos uspořádala šest elektronických aukcí a začíná na přelomu roku připravovat další. Nabídne v ní hned 10 bytových jednotek různých dispozic situovaných jak na Novém Městě, Vinohradech, tak i v Nuslích. Aukce budou jednokolové i dvoukolové, šanci získat byt do pronájmu tak budou mít nejen rezidenti, ale i ostatní zájemci z řad široké veřejnosti.

<https://www.praha2.cz/praha-2-nabizi-socialne-znevychodnenym-rekordne-nizke-najmy/d-121508>