

# Praha 1 vypisuje další výběrová řízení na pronájem bytů k rekonstrukci

11.12.2024 - | Městská část Praha 1

**Městská část Praha 1 má pro každý byt připravený projekt a nacenění požadovaných stavebních prací s tím, že nájemce musí provést minimálně požadovaný rozsah prací. Záleží na nájemci, aby si s dodavatelem prací, kterého si sám vybere, sjednal konečnou cenu díla.**

Na provedení rekonstrukce je 12 měsíců od uzavření smlouvy, po dobu provádění rekonstrukce, maximálně však 12 měsíců, má nájemce slevu na nájemném ve výši 30 % a v případě, že jsou práce odvedeny řádně a včas, má nájemce právo v dalším roce na 70 % slevu.

Doba nájmu se sjednává na 10 let. Nabídka nájemného je samozřejmě na zájemcích, nicméně městská část Praha 1 počítá s tím, že nájemce do výše nájemného promítne očekávané náklady na rekonstrukci. Modelově tak lze doporučit kalkulaci, kdy si měsíční nájem vynásobíte počtem měsíců nájmu a odečtete tyto očekávané náklady.

Představu o obvyklém nájemném můžete získat z interaktivní cenové mapy Ministerstva financí České republiky.

Městská část Praha 1 vybere takového zájemce o pronájem, který dá nejvyšší nabídku nájemného, přičemž nabídky občanů s trvalým pobytem na území městské části Praha 1 trvajícím alespoň 3 roky a nabídky domácností s nezletilými dětmi jsou při hodnocení zvýhodněny 5 %.

Bližší informace budou k dispozici na realitním portále městské části Praha 1.

<https://www.praha1.cz/praha-1-vypisuje-dalsi-vyberova-rizeni-na-pronajem-bytu-k-rekonstrukci>