

Developer GLP zahájí výstavbu nové obchodní zóny v Kozomíně u Prahy

21.10.2024 - | PROTEXT

Development nabídne bezkonkurenční dopravní dostupnost. Nachází se severně od Prahy u obce Kozomín v bezprostřední blízkosti zavedené logistické a obchodní zóny. Umístění přímo u dálnice D8 spojující Prahu s Německem zajišťuje vynikající konektivitu pro dopravu a distribuci.

GLP Park Praha Kozomín o **celkové rozloze 7600 m²** je navržen tak, aby nabízel flexibilitu pro širokou škálu využití v oblasti logistiky, distribuce rychloobrátkového zboží (FMCG) či pro provoz malých obchodních jednotek a prodejních showroomů. Prostory je možné si **pronajmout již od 1200 m²**. K dispozici bude 47 parkovacích míst a 11 nakládacích doků. Bezprostřední blízkost dalšího retailového parku zvyšuje hodnotu developmentu jako logistického centra poslední míle.

Budova usiluje o získání certifikátu **BREEAM Excellent** a bude obsahovat řadu nízkoenergetických a nízkoemisních řešení a technologií. Na střeše budou instalovány **fotovoltaické panely**, které částečně pokryjí spotřebu areálu. Vytápění zajistí **tepelná čerpadla**. Inteligentní **monitorovací a řídicí systémy** zajistí efektivní řízení spotřeby energie, vody a vytápění. Součástí projektu budou také systémy pro **zachytávání dešťové vody** a řízení dopravy, stejně jako CCTV kamery, které zajistí bezpečný provoz areálu.

Společnost GLP plánuje citlivě začlenit celý areál do okolí prostřednictvím pečlivě promyšlených terénních úprav, které podpoří vysokou úroveň biologické rozmanitosti, jež zlepší prostředí pro zaměstnance a návštěvníky.

„Tato výjimečná lokalita nabízí jedinečnou kombinaci dostupnosti a pohodlí. Flexibilní design areálu dává prostor různým možnostem využití v oblasti logistiky i maloobchodu. Vysoké standardy provedení a umístění v dynamicky se rozvíjející komerční a logistické zóně osloví širokou škálu zákazníků,“ uzavírá Jan Palek, ředitel společnosti GLP pro Slovensko a Česko.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/developer-glp-zahaji-vystavbu-nove-obchodni-zony-v-kozo-mine-u-prahy/2585208>