

Lidé v Praze 8 bojují proti demolici bývalé Včely

10.10.2024 - | Městská část Praha 8

Developerská společnost CPI Reality opět čelila nesouhlasu obyvatel sídliště Ďáblice i místních zastupitelů. Těm se nelíbí plány na zbourání center občanské vybavenosti a nahrazení bytovými věžáky. Tento záměr odsoudilo v minulosti hlavní město i městská část Praha 8. S novými věžáky v těsné blízkosti současných paneláků navíc nepočítá zapsaná územní studie ani připravovaný Metropolitní plán.

Za městskou část Praha 8 zde opět proti plánům na zastavění okrskových center výškovými budovami v rozporu se schválenou územní studií vystoupili místostarosta Radomír Nepil (ANO), místostarosta Tomáš Hřebík (Společně pro Prahu 8), místostarosta Jiří Vítek (Patrioti), radní Tomáš Slabihoudek (Společně pro Prahu 8), zastupitel Martin Jedlička (Společně pro Prahu 8), zastupitel Martin Šterba (Piráti) a zastupitel Ondřej Buršík (8žije a Praha sobě).

Praha 8 k přehnaným developerským projektům na sídlišti Ďáblice pravidelně vyjadřovala nesouhlas na všech možných úrovních. Nesouhlas zazněl na komisi pro územní rozvoj, zamítnutí přišlo i na Radě MČ Praha 8. A konečné usnesení schválilo i zastupitelstvo městské části.

Zastupitelé Prahy 8 navíc vyzvali magistrát k dodržování územní studie u všech plánovaných záměrů a zahájení jednání se společností CPI o převzetí objektů pro účely hlavního města.

Pokračování bude na zasedání zastupitelstva hlavního města Praha.eu 24.10.2024, kde se bude petice proti demolici Včely projednávat.

„Investor CPI tu roky prosazuje výstavbu, která je v rozporu se schválenou územní studií. Na příštím zastupitelstvu hlavního města podpoříme petenty. Tady musí pomoci hlavní město, městská část nemá nástroje a prostředky, aby například směnila s investorem pozemky,“ vyzývá místostarosta Radomír Nepil.

„S kolegy z rady i zastupitelstva městské části jsme připraveni sídliště Ďáblice chránit. Chceme ho rozvíjet, nikoliv zahušťovat. Máme proto připravené projekty, jak udělat sídliště krásnější, například výstavbou dopravního parku nebo navrácením uměleckých děl,“ zdůvodňuje radní Tomáš Slabihoudek.

„Přístup majitele okrskových center na sídlišti Ďáblice je otravný. Prakticky nám obyvatelům nabízí buď několikaleté chátrání stávajících objektů, nebo jejich demolici, která nás na dlouhou dobu připraví o obchody a další služby,“ říká předseda spolku Krásné Kobylisy Ladislav Čapek. Podle něj však svítá naděje v podobě převzetí objektů hlavním městem a společné dohody na budoucím využití pro potřebné služby hlavního města.

Zájem obyvatel o informace byl skutečně veliký, o čemž svědčí přítomnost více než stovky účastníků. Zástupci spolku Krásné Kobylisy potvrdili, že demonstrací jejich boj proti developerovi nekončí.

„Na pražský magistrát už byla podána petice s téměř 3 tisíci podpisy, která se bude projednávat 24. října tohoto roku. Obsahuje výzvu, aby zástupci rady hlavního města začali jednat se společností CPI o nějaké formě převzetí objektů. S hlavním městem pak chceme konstruktivně řešit jejich využití pro pozitivní rozvoj sídliště,“ dodává Jan Vocel, zástupce petičního výboru.

Na demonstraci spolek ukázal vizualizace možného budoucího využití budov. Vycházejí z územní studie, již před nedávnem zpracoval Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Podle ní lze stavět maximálně tři nadzemní podlaží, z toho jedno ustupující.

„Frýdlantská může sloužit jako školské zařízení se zachováním kavárny. Nahoře třeba byty pro potřebné profese. V případě Střelničné jsme šli dvěma cestami. První počítá s rekonstrukcí objektu, který by se mohl proměnit v rodinné centrum, s revitalizací náměstí, zelenými plochami. Samoobsluha, restaurace, kavárna zůstávají. Druhou možností je nová třípodlažní budova pro účely hlavního města,“ nastínil nové možnosti pro objekty Jan Vogel.

Stavební úřad Prahy 8 v létě vydal povolení k demolici Včely ve Střelničné a Tanvaldské. Proti demolici se postavila i MČ Praha 8. *„Městská část podala odvolání proti demolicím, čekáme na rozhodnutí magistrátu,“* řekl místostarosta Radomír Nepil. Verdikt by podle něj měl padnout v řádu měsíce. *„Stavební úřad je nezávislý orgán na samosprávě. Ve chvíli, kdy stavebník doloží všechny náležitosti, nemůže rozhodnutí nevydat,“* vrátil se ke stanovisku stavebního úřadu.

Sídliště Dáblice je místními obyvateli i odborníky na architekturu a urbanismus oceňováno jako jedno z nejkrásnějších a nej kvalitnějších v České republice. Začalo vznikat v roce 1968 v rámci takzvaného Severního města. Hlavním autorem sídliště byl architekt Viktor Tuček.

<https://www.praha8.cz/Lide-v-Praze-8-bojuji-proti-demolici-byvale-Vcely.html>