

Západočeská univerzita v Plzni nabízí k prodeji ikonickou budovu v centru města na adrese Tylova 59

25.9.2024 - Andrea Čandová | Západočeská univerzita v Plzni

Vzhledem k současným rozvojovým plánům univerzita pro budovu již nenachází další využití a hledá nového investora. V současné době je nevyužitá, což z ní dělá mimořádnou investiční příležitost pro developerské projekty. Díky své velikosti a strategické poloze nabízí budova různorodé možnosti využití - od kancelářských prostor přes lehkou výrobu až po skladovací nebo multifunkční zázemí. Vzhledem k omezené nabídce kancelářských prostor v Plzni jde o výjimečnou investiční příležitost s vysokým potenciálem.

Univerzita se rozhodla spolupracovat při prodeji s poradenskou společností IMAP Redbaenk, která se specializuje na privátní transakce. Jejím úkolem je oslovit potenciální investory a najít vhodného partnera, který pomůže univerzitě realizovat tento záměr. Na základě aktuálního znaleckého posudku je tržní hodnota nemovitosti ve výši 174,6 mil. Kč. Minimální prodejní cena nebyla stanovena.

Budova se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a snadným přístupem do centra Plzně. Objekt o rozloze více než 16 000 m² leží v blízkosti náměstí Emila Škody, které čeká rozsáhlá revitalizace. Plánované nové byty, obchody a kanceláře v této oblasti ještě více zvýší atraktivitu celého okolí.

<https://info.zcu.cz/Zapadoceska-univerzita-v-Plzni-nabizi-k-prodeji-ikonickou-budovu-v-centru-mesta-na-adrese-Tylova-59/clanek.jsp?id=7107>