

PRAHA, OSTRAVA A MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ MÍŘÍ SE SPOLEČNOU EXPOZICÍ DO MNICHOVA NA PRESTIŽNÍ EVROPSKÝ REALITNÍ A INVESTIČNÍ VELETRH EXPO REAL

24.9.2024 - | PROTEXT

Za designovou expozicí na ploše 228 m² v hale A (stánek č. 430) stojí renomovaná architektonicko-urbanistická kancelář CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS. Expozice stejně jako vloni reflektuje současné trendy v architektuře a klade důraz na podporu udržitelnosti. Poskytne prostor pro setkání a jednání v různých stupních formálnosti a zároveň zajistí návštěvníkům pohodlí a komplexní zážitek. Po celou dobu veletrhu bude přímo na stánku probíhat řada prezentací (detaily k doprovodnému programu viz <https://investinostrava.cz/en/expo-real/>).

Motivy účasti na veletrhu a synergie expozice Czech Cities & Regions

Synergii české expozice, motivy účasti a význam veletrhu Expo Real shrnují zástupci Ostravy, Moravskoslezského kraje a Prahy: „Je podstatné dát o sobě vědět. Setkat se s investory a poznat nové. Získat přehled o tom, co zajímavého se děje na světovém realitním trhu a inspirovat se jinými regiony a městy. Koncept společné prezentace českých měst a regionu, nastavený v minulých letech, je osvědčený a smysluplný.“ konstatoval **Jan Dohnal, primátor města Ostravy**, která se Expo Realu účastní již od roku 2002. V uplynulých letech se díky jednáním, iniciovaným na veletrhu, v Ostravě realizovala řada zdařilých projektů: např. jednání k pozemku v lokalitě T-PARKU, v územích Karolina a Hrušov i v průmyslové zóně Mošnov vedla později k investorské výstavbě. „Ostrava je lídrem mezi městy a regiony v tom, jak se prezentuje, a především jak připravuje nabídku pro investory. Je zřejmé, že za výsledky, které přicházejí, stojí dlouholetá a kontinuální práce širokého ostravského týmu. Mne osobně těší, že v této práci pokračujeme. Na letošní ročník veletrhu opět vezeme kvalitní nabídku,“ doplnila **Hana Tichánková, náměstkyně primátora Ostravy**. „Účast na mezinárodních investičních veletrzích je pro Moravskoslezský kraj důležitá. Díky společné expozici prezentace našich investičních příležitostí získává na atraktivitě. Zároveň nám toto partnerství poskytuje širší a ucelenější portfolio nabídky průmyslových zón v rámci České republiky. Jsme přesvědčeni, že společně s Prahou a Ostravou dokážeme oslovit potenciální partnery a investory a přitáhnout do regionu nové podnikatelské příležitosti,“ uvedla **Šárka Šimoňáková, náměstkyně hejtmana Moravskoslezského kraje**. „Expo Real je prestižní akcí, proto si jako hlavní město považujeme za čest se jí účastnit. Chceme zachovat vzácný historický ráz Prahy, ale zároveň podporujeme nové projekty i v oblasti výstavby. Proto považujeme sdílení zkušeností s dalšími evropskými městy za mimořádně přínosné,“ řekl **Bohuslav Svoboda, primátor hlavního města Prahy**. „Vítám pokračování ve spolupráci na společném zastupování naší země na veletrhu s kolegy z Ostravy a Moravskoslezského kraje. Předchozí roky ukázaly, že se umíme vhodně doplňovat tím, co naše regiony nabízejí za potenciál k rozvoji a získávání strategických partnerů a investorů ze zahraničí,“ komentoval **náměstek pražského primátora Petr Hlaváček**.

Ostrava na veletrhu Expo Real

Ostrava mění svou podobu díky architektům světového formátu. Vloni na Expo Realu město nabízelo

k prodeji nejvyšší výškovou budovu v Ostravě – a nyní již podepsalo smlouvu se soukromým investorem, který **„ostravský mrakodrap“ v Ostrčilově ulici** zrekonstruuje podle návrhu slavné architektky Evy Jiřičné. Další věhlasný architekt – Steven Holl – v červenci poklepal na základní kámen budoucího **nového koncertního sálu**. Tato investice za necelé 4 mld. korun bude mít pro Ostravu zásadní kulturní, společenský i architektonický význam. **Přestavba historických ostravských jatek do podoby galerie současného umění** se coby jediná česká stavba v dějinách probojovala do finále prestižní Miese van der Rohe Award – Ceny Evropské unie za současnou architekturu. Právě tento projekt bude letos na stánku v rámci doprovodného programu prezentovat jeho autor, renomovaný architekt Robert Konieczny. Letos se rovněž otevřela revitalizovaná **Grossmannova vila**, z 20. let minulého století, která budí obrovský zájem. V nastoupeném trendu zajímavých urbanistických projektů s přidanou hodnotou hodlá Ostrava pokračovat, čemuž odpovídá i nabídka města na letošním veletrhu. Zrekonstruovaná jatka a nový koncertní sál mají být součástí prostoru v centru města, kde se moderní architektura prolne s historií a tradicí. Právě zde, **v lokalitě kolem ulice 28. října**, vznikne pás, zahrnující odborně a citlivě opravené památky a moderní stavby, doplněné o příjemná místa k odpočinku ve veřejném prostoru. To vše za využití kvalitní zeleně a s respektem k hospodaření s vodou ve městě. Ulice 28. října, stejně jako na ní navazující ulice Opavská, se promění ve frekventovaný městský bulvár. K prodeji Ostrava nabízí **pozemek mezi ulicemi Opavská a Martinovská** ve vyhledávané městské části Poruba. Město by uvítalo developera, který by v lukrativní oblasti postavil designový hotel a bytové domy. Investory může zaujmout rovněž plocha v **Plzeňské ulici**: zelení obklopené místo s dobrou obslužností, vhodné například k výstavbě centra pro seniory, včetně bydlení a služeb. Jedinečnou výzvu pak představuje **připravovaná architektonická soutěž k výstavbě nového fotbalového stadionu na Bazalech**, kam by se měl vrátit fotbalový klub Baník Ostrava, který je součástí ostravské identity.

Moravskoslezský kraj na veletrhu Expo Real

„Na veletrhu představíme ucelenou nabídku investičních příležitostí v kraji: od velkých průmyslových zón přes menší parky až po jednotlivé pozemky. Případní investoři tak získají komplexní představu, co je v Moravskoslezském kraji k prodeji již připraveno nebo kde příprava území běží. Také odprezentujeme pozemky, které mají do budoucna podle prvotní analýzy vysoký obchodní potenciál. V nabídce máme nejen nemovitosti dílčích velkých vlastníků a developerů, ale také měst a obcí, které spolupracují s naší regionální rozvojovou agenturou Moravskoslezské Investice a Development (MSID). Rád bych také upozornil na lidské kapacity a naši sílu, která spočívá v přítomnosti místních univerzit a vědecko-výzkumných institucí. Chceme budovat dobré jméno regionu a přivádět do něj investory, kteří sem přinesou novou energii, technologie a pracovní místa. To ještě více posílí naši ekonomiku i životní úroveň,“ řekl **hejtman Moravskoslezského kraje Josef Bělica**. Koncentrovaná nabídka Moravskoslezského kraje osloví investory, kteří hledají jak plochy / objekty pro výrobu a logistiku, tak i pro kanceláře, maloobchod či rezidenční development. Primárně by mělo jít o plochy min. 1 ha, u ploch v centrech měst i menšího rozsahu.

Praha na veletrhu Expo Real

Hlavní město Praha se chystá na veletrhu prezentovat dvě hlavní témata. Prvním je **Staroměstská tržnice**, kde bude metropole hledat provozovatele prostřednictvím soutěžního dialogu. Druhým tématem je **katalog deseti rozvojových projektů**, do kterého budou patřit **pozemky i budovy, který hlavní město připravuje společně se svou městskou společností Trade centre Praha**. V neposlední řadě bude Praha v rámci doprovodného programu na stánku prezentovat budoucí projekt koncertního domu **Vltavské filharmonie** jako nové kulturní a architektonické dominanty hlavního města. Prezentaci povede architekt Shane Dalke ze studia BIG, které zvítězilo v architektonické soutěži.

O 26. ročníku veletrhu Expo Real

Expo Real patří spolu s jarním veletrhem MIPIM v Cannes ke dvěma nejvýznamnějším evropským veletrhům nemovitostí a investičních příležitostí. Stejně jako vloni očekává jeho organizátor, Messe München, bohatou účast: desítky tisíc návštěvníků a téměř 2000 vystavovatelů, kteří se budou prezentovat v 7 halách na celkové výstavní ploše 75.000 m². Bohatý doprovodný program veletrhu je tematicky rozdělen do celkem 9 diskusních fór. V centru pozornosti budou témata jako jsou chytré budovy, řešení energetického managementu pro obytné čtvrti, digitalizace, dekarbonizace, AI a robotika.

Stánek Czech Cities & Regions:

hala A, č. stánku 430

Partneři expozice Czech Cities & Regions na veletrhu Expo Real 2024:

Generálním partnerem expozice je společnost OAMP, která je majitelem Multimodálního logistického centra v ostravské strategické průmyslové zóně v Mošnově.

Dalšími partnery jsou Sekyra Group, CzechInvest, SIRS (Státní investiční a rozvojová společnost, CTP, Finep, Linkcity, Panattoni, Asental a PRK Partners.

Podrobnosti o doprovodném programu na stánku Czech Cities & Regions:

<https://investinostrava.cz/en/expo-real/>

Databáze investičních příležitostí Moravskoslezského kraje:

<https://www.msic.cz/nabidka-ploch/>

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/praha-ostrava-a-moravskoslezsky-kraj-miri-se-spolecnou-expozici-do-mnichova-na-prestizni-evropsky-realitni-a-investicni-veletrh-expo-real/2573063>