

# Správné chování a následné kontroly v souvislosti s vyhláškou upravující výši teploty v budovách

7.10.2022 - | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

**Ministerstvo pracovalo se studií a doporučením Světové zdravotnické organizace k podmínkám v lidských obydlích.**

Ministerstvo průmyslu a obchodu zveřejňuje podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), informaci poskytnutou dne 22. září 2022 na žádost, týkající se správného chování a následných kontrol v souvislosti s vyhláškou upravující výši teploty v budovách

Ministerstvo po posouzení žádosti poskytlo žadateli podle § 4 a § 14 odst. 5 písm. d) zákona k informaci požadované pod bodem 1) žádosti v souladu s § 4a odst. 2 písm. a) zákona informaci sdělením, že vyhláška se vztahuje na případy, kdy je v budově ústřední vytápění anebo je budova připojena na soustavu zásobování tepelnou energií, nikoliv na případy, kdy je teplo vyráběno v bytě prostřednictvím vlastního kotle. Toto je jasně vymezeno v předmětu úpravy. Problematika kontroly dodržování pravidel pro vytápění a dodávku teplé vody je upravena zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“). Podle § 7 odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb. má povinnost řídit se pravidly pro vytápění a dodávku teplé vody stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“) nebo správce, pokud SVJ nevzniklo. Tyto subjekty jsou zodpovědné za vyregulování otopné soustavy tak, aby v jednotlivých bytech byly zajištěny teploty vnitřního vzduchu stanovené vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům. Dodržování teplot není proto odpovědností vlastníků nebo obyvatelů bytu, proto nemůžou být ani kontrolováni nebo pokutováni.

Ministerstvo po posouzení žádosti poskytlo žadateli podle § 4 a § 14 odst. 5 písm. d) zákona k informacím požadovaným pod body 3) až 7) žádosti v souladu s § 4a odst. 2 písm. a) zákona informaci sdělením, že odpověď na dotaz pod bodem 1) se vztahuje částečně i k dotazům uvedeným pod body 3) až 7). Ministerstvo dále sděluje, že tím, že za dodržování teplot není odpovědný vlastník nebo obyvatel bytu, ale výše uvedené subjekty, dochází k regulaci na úrovni celé budovy. Proto bude zajištěno, že byty budou vytápěny na porovnatelnou teplotu bez značných rozdílů. Jak bylo uvedeno v poskytnuté informaci ze dne 8. září 2022, MPO 91352/2022, MIPOX03Z2U44, kontrola je prováděna pomocí teploměru odstíněného vůči sálání okolních ploch a vlivu oslunění, který je umístěn uprostřed půdorysu místnosti ve výši 1 m nad podlahou a který teplotu měří v průběhu jednoho dne. Jedná se tak o průměrnou teplotu z jednodenního měření, které eliminuje vliv například vaření nebo sprchování.

Ministerstvo po posouzení žádosti poskytlo žadateli podle § 4 a § 14 odst. 5 písm. d) zákona k informaci požadované pod bodem 8) žádosti v souladu s § 4a odst. 2 písm. a) zákona informaci sdělením, že aktuálně má Státní energetická inspekce (dále jen „SEI“) celkem 62 systemizovaných míst inspektorů na celém území České republiky.

Ministerstvo po posouzení žádosti poskytlo žadateli podle § 4 a § 14 odst. 5 písm. d) zákona k informaci požadované pod bodem 9) žádosti v souladu s § 4a odst. 2 písm. a) zákona informaci sdělením, že rozpočet SEI včetně výdajů na zaměstnance je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve Výroční zprávě o činnosti a hospodaření Státní energetické inspekce za rok 2020 na webu SEI [www.cr-sei.cz/?page\\_id=490](http://www.cr-sei.cz/?page_id=490).

Ministerstvo po posouzení žádosti poskytlo žadateli podle § 4 a § 14 odst. 5 písm. d) zákona k informaci požadované pod bodem 10) žádosti v souladu s § 4a odst. 2 písm. a) zákona informaci sdělením, že úspory v tuto chvíli nelze specifikovat. Návrh vyhlášky se v rámci vypořádání připomínek z mezirezortního připomínkového řízení upravuje, a to co se týče rozsahu, účinnosti i stanovených teplot. Dále ministerstvo dodává, že návrh vyhlášky je primárně koncipován pro období snížených nebo zastavených dodávek zemního plynu do České republiky, ve kterém může dojít k omezení dodávek tepelné energie a tím k omezení vytápění bytů. Proto nelze předem úsporu vyčíslit. Záměrem ministerstva není návrhem vyhlášky svévolně snižovat lidem teplotu v bytech, ale připravit se na situaci, kdy může dojít k omezení dodávek tepelné energie.

Ministerstvo po posouzení žádosti poskytlo žadateli podle § 4 a § 14 odst. 5 písm. d) zákona k informaci požadované pod bodem 11) žádosti v souladu s § 4a odst. 2 písm. a) zákona informaci sdělením, že ministerstvo pracovalo se studií a doporučením Světové zdravotnické organizace k podmínkám v lidských obydlích. Studie je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webu Světové zdravotnické organizace <https://www.who.int/publications/i/item/9789241550376> včetně přílohy <https://apps.who.int/iris/handle/10665/275839>.

<https://www.mpo.cz/cz/rozcestnik/ministerstvo/aplikace-zakona-c-106-1999-sb/informace-zverejnovane-podle-paragrafu-5-odstavec-3-zakona/spravne-chovani-a-nasledne-kontroly-v-souvislosti-s-vyhlaskou-upravujici-vysi-teploty-v-budovach--270240>