

UBM DOKONČILA REZIDENČNÍ PROJEKT ASTRID GARDEN V PRAZE 7

18.7.2024 - Alice Slámová, Marcela Kukaňová | Crest Communications/UBM Development Czechia

Astrid Garden zahrnuje byty v dispozicích od 1+kk do 4+kk s obytnou plochou od 30 do 107 m², včetně dvou mezonetů s vlastním vchodem. Většina z nich disponuje zahradou, terasou nebo balkonem, sklepem a parkovacím stáním ve dvoupodlažní podzemní garáži. V bytovém domě mohou vlastníci využít kolárnu s myčkou kol, dílnu pro rezidenty a společenskou místnost, sdílenou kancelář.

Dvě retailové jednotky jsou umístěny v přízemí domu v ulici U Průhonu. Jedna z nich má již majitele, druhá jednotka může být využita například jako ordinace praktického či zubního lékaře, kanceláře, bistro nebo showroom designérů.

Komplex komorních nízkopodlažních novostaveb zasazených do tichého vnitrobloku a rekonstruované budovy z počátku 20. století je charakteristický velkou mírou zeleně. Vedle privátních zahrad a střešních teras je k dispozici bohatě osázený uzavřený vnitroblok s možností využití a pobytu ve společné venkovní zahradě. Byty v rekonstruované budově mají praktické dispozice místností s vysokými stropy a možností instalace vestavby. Jednotky v domech do ulice U Průhonu mají instalovanou rekuperaci pracující na systému zpětného získávání tepla z odváděného vzduch, která snižuje náklady na vytápění.

„Dokončení projektu proběhlo hladce a v souladu s plánovaným harmonogramem,” uvádí Alice Slámová, marketingová a obchodní ředitelka UBM Development Czechia. „Astrid Garden je důkazem toho, že moderní architektura, vysoký realizační standard a udržitelné bydlení může jít ruku v ruce s komfortem a estetickou hodnotou. Věříme, že se novým obyvatelům bude v srdci žádané rezidenční čtvrti Holešovice skvěle bydlet. Pro kupující jsme připravili speciální nabídku v podobě dotované hypotéky s úrokovou sazbou 2,99 % při koupi bytů o velikosti 1+kk a 2+kk, která je v současné době velmi zajímavá jak pro investory, tak i kupující, jež si byty pořídí pro vlastní bydlení.”

Lokalita pražských Holešovic nabízí skvělé dopravní spojení a bohatou občanskou vybavenost, včetně škol, školek, restaurací, obchodů, fitness klubů a zdravotnických zařízení. Rezidenti mohou využít také dostatek zelených ploch pro relaxaci (např. lesopark Stromovka, pobřeží Vltavy nebo Letenské sady) i řadu možností kultury a zábavy (např. Výstaviště Holešovice či Centrum současného umění DOX).

O společnosti UBM Development:

UBM Development je jedním z předních evropských developerů dřevostaveb. Strategicky se zaměřuje na dřevostavby, zelené a chytré budovy v metropolích Vídeň, Mnichov, Frankfurt a Praha. Platinové hodnocení od agentury EcoVadis a ocenění „Prime Status” od ratingové agentury ISS ESG jsou důkazem zaměření UBM na udržitelnost. UBM je na trhu již 150 let, projekty realizuje od akvizic, přes plánování, realizaci staveb až po jejich prodej. Akcie společnosti jsou kótovány na vídeňské burze, Prime Market of the Vienna Stock Exchange, v segmentu s nejvyššími požadavky na transparentnost.

O společnosti UBM Development Czechia s. r. o.:

Na českém trhu působí UBM od roku 1993. Společnost za 30 let zrealizovala několik desítek projektů napříč celou Českou republikou. Aktuálně UBM staví rezidenční komplex Arcus City v Praze 5, v němž je již 150 bytů zkolaudováno. Brzy zde budou dokončeny budovy G,H,I a také projekt Timber

Praha, který představuje bytové domy v energeticky nejúspornější kategorii A a s ekologickou certifikací BREEAM Excellent. V červenci 2024 UBM zkolaudovala rezidenční projekt Astrid Garden v Praze 7. . Připravuje rezidenční projekt v Praze 5 naproti Smíchovskému nádraží. Mezi nejvýznamnější projekty se řadí realizace velkých územních celků, například multifunkční komplex Anděl City v Praze 5 na Smíchově, který na 25 000 m2 plochy zahrnuje byty, kanceláře, obchody, restaurace, multikino, dva hotely a velkou piazzetu se vzrostlými stromy. Tímto projektem se UBM výrazně podílela na revitalizaci Smíchova, z něhož se stalo vyhledávané městské centrum. Mezi další významné reference v hlavním městě patří administrativní budova Darex na Václavském náměstí, administrativní budova Astrid Offices v Praze 7, bytový komplex Rezidence Zvonařka, luxusní hotel Le Palais. Ve spolupráci se společností Crestyl zrealizovala UBM kancelářskou budovu Dock 01 a rezidenční projekt Neugraf v Praze 5. Mimopražské reference UBM zahrnují nákupní centrum Velký Špalíček v Brně či komplex pro rekreační bydlení Apartmány Medvědin ve Špindlerově Mlýně. V hotelovém segmentu zrekonstruovala původní Cukrovarnický palác v centru Prahy, na Senovážném náměstí, kde na počátku roku 2022 otevřel pěťhvězdičkový lifestyle hotel Andaz Prague, provozovaný nadnárodním řetězcem luxusních hotelů Hyatt. S touto realizací UBM zvítězila v kategorii hotelů v prestižní tuzemské soutěži „Best of Realty - Nejlepší z realit 2022“. Hotel Andaz Prague uspěl rovněž v soutěži SBID International Design Awards 2022, ve které madridské studio Brime Robbins obdrželo nejlepší ocenění za interiérový design v kategorii „Hotelové pokoje a apartmá“. Rekonstrukce Cukrovarnického paláce byla oceněna v soutěžích CIJ Awards Czech Republic 2022, v kategoriích Best Architectural Development, Legacy Reconstruction, Design Fit-Out včetně ceny Grand Prix, v ThePrime Real Estate vyhrála v kategorii „Nejlepší interiérový design komerční nemovitosti“ a stala se rovněž absolutním vítězem soutěže Estate Awards 2022.

UBM Development Czechia realizuje developerské projekty v České republice a díky týmu architektů, stavebních inženýrů a projektantů poskytuje služby projekčních činností a řízení staveb v segmentu rezidenčního developmentu, obchodně administrativních staveb a hotelovém segmentu v České republice, Německu, Nizozemí a Rakousku.

Kontakty a spojení:

UBM Development Czechia

Alice Slámová

Tel.: +420 251 013 211

E-mail: alice.slamova@ubm-development.com

www.ubm-development.com/cs/

www.astridgarden.cz

Crest Communications

Marcela Kukaňová

Tel.: +420 731 613 618

E-mail: marcela.kukanova@crestcom.cz

Tiskové středisko: www.crestcom.cz

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5081>