

V Havířově se rozjel největší městský úsporný projekt na Moravě a ve Slezsku. Město bude šetřit 15,4 milionu korun ročně.

16.7.2024 - Vladislav Sobol | Skupina ČEZ

Modernizací projdou magistrát města, trojice objektů sociální péče, dva kulturní domy, středisko volného času, sportovní hala Slávie, ale také čtrnáct základních škol. Provozní náklady objektů díky EPC klesnou do roku 2035 oproti současnosti o 44 %. Význam má projekt i pro životní prostředí, emise CO₂ klesnou o 2 036 tun ročně.

Navíc se díky využití energetických služeb se zárukou (EPC) investice splácí z budoucích úspor. ČEZ ESCO zároveň přímo za vyšší úspor ručí. Pokud by byly úspory menší, musí rozdíl doplatit.

První práce na EPC projektu začaly tento měsíc výměnou topných ventilů, modernizací vnitřního osvětlení a instalací regulace teploty v místnostech městských objektů.

„Jsme v regionu, kde desítky let hrálo hlavní roli uhlí, které ale odchází do energetického důchodu. Proto jsme se rozhodli pro kompletní přeměnu energetiky v našem městě, která zahrnuje modernizaci teplárenství a vznik městské firmy ENVEZ, stejně jako start největšího městského EPC projektu na Moravě a ve Slezsku. Investici budeme splácet z budoucích úspor energie, jejichž výši máme dodavatelem garantovanou, což pro nás znamená nulové riziko a benefit pro náš rozpočet,“ vysvětluje primátor města **Josef Bělíca**.

Ve srovnání s podobnými městskými projekty, kterých bylo spuštěno po celé České republice více než šest desítek, je havířovský výjimečný svým rozsahem. Projekt EPC v Havířově také obsadil první místo v soutěži o nejlepší připravovaný EPC projekt 2023, jejíž výsledky vyhlásila Asociace poskytovatelů energetických služeb.

„Havířov i celý Moravskoslezský kraj jsou v současnosti lídry moderní energetiky a úsporných projektů. Nejmladší tuzemské město se do modernizačních projektů pustilo úžasným tempem a je skvělé být u toho a sledovat proměnu Havířova v přímém přenosu. Město se rozhodlo pro EPC projekt, který v regionu nemá konkurenci a věřím, že naše spolupráce nekončí a že připravíme další projekty, které místním firmám i občanům pomohou. Považují to za důležité i z hlediska životního prostředí, které obyvatelé Moravskoslezského kraje intenzivně řeší,“ uvedl generální ředitel ČEZ ESCO Kamil Čermák.

EPC projekt probíhá ve více než dvaceti objektech. Např. na obou kulturních domech budou zatepleny střechy a stropy. Na střechě patnácti objektů budou instalovány fotovoltaiky, ve dvaceti bude modernizováno osvětlení. Součástí projektu bude i instalace automaticky ovládaných ventilů na topná tělesa ve 14 budovách či areálech. Ty budou součástí systému IRC (individual room control), jenž umožňuje nastavení a sledování teploty ve více než 4 200 místnostech podle způsobu využití, rozvrhu či pracovní doby tak, aby při zachování teplotního komfortu nedocházelo ke zbytečnému plýtvání energií.

„Máme zkušenosti z více než dvacítky podobných městských EPC projektů a víme, že základem jsou nejen instalace moderních technologií, ale také důsledný energetický management, který dohlíží na každodenní provoz. Díky němu můžeme v energetickém hospodářství města nacházet další místa s potenciálem úspor a v budoucnu ještě navyšovat garantovanou úsporu energie,“ doplňuje **Pavol**

Fraňo, generální ředitel ENESA.

Havířov byl oficiálně založen v roce 1955. Jeho centrum bylo pro své nadčasové urbanistické řešení vyhlášeno v roce 1992 památkovou zónou. Zde se také nachází čtvrtina objektů, které jsou zařazeny do projektu.

Realizace energeticky úsporných opatření skončí na podzim roku 2025, první úspory začne město sčítat od ledna 2026. Projekt bude trvat deset let, ale úspory bude generovat až do okamžiku skončení životnosti instalovaných zařízení.

PROJEKT V ČÍSLECH

Investice do energeticky úsporných opatření: 151,4 mil. korun

Roční garantovaná úspora nákladů na energii: 15,4 mil. korun

Roční ekvivalent úspory jako emise CO₂: 2 036 tun

Délka projektu: 10 let

ROČNÍ ÚSPORA V TECHNICKÝCH JEDNOTKÁCH

- **Teplo 928 MWh**
- **Elektrická energie 2 375 MWh**

O EPC:

Energetické služby se zárukou úspor (z angl. Energy Performance Contracting, zkráceně EPC) představují již tři dekády způsob ke snížení energetické náročnosti budov a k dosažení průkazných úspor energie a peněz. Jeden smluvní partner provede všechny dílčí etapy od návrhu a vyprojektování úsporných opatření přes jejich přípravu a realizaci až po uvedení do provozu a zaškolení personálu. Na realizaci dodavatel v případě potřeby a zájmu poskytuje dodavatelský úvěr, který zákazník splácí až ze skutečně dosažených úspor. Veškerá technická a ekonomická rizika projektu nese dodavatel. Pokud úspor není dosaženo v garantované výši, dodavatel hradí celý deficit. Nedílnou součástí EPC je důsledný energetický management. Investice do projektu metodou EPC mají obvykle návratnost 6 až 10 let.

O ČEZ ESCO:

ČEZ ESCO (Energy Service Company) je dceřiná společnost ČEZ, která se zaměřuje na služby související s moderní energetikou, dekarbonizací a snižováním klimatické stopy pro průmyslové zákazníky, obce a instituce. Jde například o energetické audity a energetické poradenství, výstavbu a provoz kogeneračních jednotek, zavádění systémů měření, renovaci toplostrojů a instalaci fotovoltaických elektráren. ČEZ ESCO je také dodavatelem služeb souvisejících s veřejnou a firemní elektromobilitou. Zajišťuje i dodávky elektřiny, plynu a tepla, výkup elektřiny, obchodování s emisními povolenkami, provoz energetických zařízení a jejich servis. Má cca 2000 zaměstnanců. Mezi jeho dceřiné společnosti patří AirPlus, AZ KLIMA, CAPEXUS, ČEZ Energetické služby, ČEZ Energo, Domat Control System, ENESA, EP Rožnov, HORMEN, KART, nebo ŠKO-ENERGO. Více na www.cezesco.cz.

<https://www.cez.cz/cs/pro-media/tiskove-zpravy/v-havirove-se-rozjel-nejvetsi-mestske-ustupny-projekt>

[-na-morave-a-ve-slezsku.-mesto-bude-setrit-154-milionu-korun-rocne-193658](#)