

Středočeský kraj nabízí k prodeji nemovitosti v obci Staré Hraběcí v okrese Děčín za 2,2 milionu korun

11.7.2024 - Michal Kroutil | Krajský úřad Středočeského kraje

Rada Středočeského kraje odsouhlasila prodej nemovitostí v obci Staré Hraběcí na okraji Národního parku České Švýcarsko formou výběrového řízení. Jedná se o bývalý rekreační objekt Dětského domova Nymburk. Odhadní cena nemovitostí činí 2,2 milionu korun.

Nemovitost, nacházející se v krásném prostředí Šluknovského výběžku na okraji Národního parku České Švýcarsko, byla původně využívána jako rekreační objekt pro děti z dětského domova během letních prázdnin. Jedná se o starou kamennou budovu, která byla od 80. let 20. století v užívání příspěvkové organizace Středočeského kraje. Radní pro oblast majetku a investic Libor Lesák vysvětluje důvod prodeje: „***I přes nedávné opravy fasády a kompletní rekonstrukci střechy, která byla provedena před třemi lety, je stav budovy stále nevyhovující pro dlouhodobé užívání. Objekt vyžaduje významné investice, které příspěvková organizace není schopna pokrýt ze svých vlastních zdrojů. Údržba a provoz budovy jsou rovněž finančně náročné, což přesahuje možnosti příspěvkových organizací. Z těchto důvodů jsme se rozhodli budovu nabídnout k prodeji formou výběrového řízení. Doufáme, že se podaří pro objekt najít nového majitele, který bude schopen investovat do rekonstrukce a zajistí její další využití.***“

Budova je situována v okrajové zástavbové části obce Staré Hraběcí, 2 km od Velkého Šenova a 5 km od Šluknova. V Rumburku, vzdáleném 10 km, je obec s rozšířenou působností a bývalé okresní město Děčín se nachází ve vzdálenosti 40 km.

V přízemí budovy je zrekonstruovaná společná umývárna se sprchovými kouty, WC, kuchyň, prostorná jídelna a místnost pro vychovatele. První patro obsahuje tři pokoje, jednu velkou společnou místnost s palandami pro 16 dětí a toaletu pro personál a děti. V podkroví jsou dva prostorné pokoje, každý s šesti lůžky. V budově není centrální topení, je obyvatelná pouze v letních měsících. V jídelně jsou nově zřízena krbová kamna, ale elektrické rozvody vyžadují rekonstrukci. Voda se čerpá ze studně v blízkém lese, což může být v letních měsících problém kvůli nedostatku vody.

Znalecký posudek odhadl cenu nemovitosti na 2,2 milionu korun. Prodej nemovitosti bude realizován formou výběrového řízení. Detaily a podmínky výběrového řízení budou zveřejněny na webových stránkách Středočeského kraje.

https://kr-stredocesky.cz/web/urad/aktuality/-/asset_publisher/zvna/blog/stredocesky-kraj-nabizi-k-prodeji-nemovitosti-v-obci-stare-hrabeci-v-okrese-decin-za-2-2-milionu-korun