

Probíhající rekonstrukce a úpravy hal v Holešovické tržnici

10.7.2024 - | PROTEXT

„Holešovická tržnice prochází svou novou etapou, kdy jsme však stále na pomyslném začátku s renovací celého areálu. Rekonstrukce hal, které jsou vesměs v havarijním stavu, si postupně vyžádá desítky milionů korun investic, celkově modernizace areálu spolkne miliardy. Proto nelze vše změnit naráz, byť by si to samozřejmě zasloužil celý prostor. Postupně kompletně zrekonstruujeme všechny haly, průběžně však probíhají dílčí úpravy na halách, jako např. výměny kotle v Halách 7, 8 a 9, kde sídlí Játka78 a Alza, a také modernizace technické infrastruktury, což je v překlada příprava meziprostor pro jejich další úpravu. Finální fázi rekonstrukce si prochází také budova bývalé Burzy,“ upřesňuje radní pro majetek, transparentnost a legislativu Magistrátu hl. m. Praha Adam Zábranský.

Burza - klenot Holešovické tržnice

Bývalá jateční burza, svého času nejzdobnější a nejzásadnější budova Holešovické tržnice, prochází od začátku roku 2023 rozsáhlou rekonstrukcí. Ta by jí měla vrátit původní novorenesanční podobu, jakou měla v době svého vzniku v roce 1895. Burza byla pro různé účely využívána do příchodu povodní v roce 2002, které poškodily statiku a zanechaly ji v chatrném stavu. Práce na památkově chráněné budově jsou naplánované zhruba na dva roky s dokončením na jaře 2025 s celkovou investicí ve výši 200 milionů korun.

V současné chvíli jsou kompletně hotovy střechy, hrubé rozvody elektrického vedení silnoprůdu a slaboprůdu. Dále jsou hotovy nové přípojky elektro, plynu a kanalizace. Uvnitř objektu jsou provedeny rozvody vody, plynu a kanalizace. Probíhají práce na rozvodech podlahového vytápění, kotelny a rozvodů VZT. Čtyři vzduchotechnické jednotky, kterých bylo celkem osm, byly do půdního prostoru nastěhovány na nový ocelový strop nad hlavním sálem před pokládkou střešní krytiny, zbylé jsou již nastěhovány v nové přístavbě monolitického podlaží – 1.PP, které vzniklo v místě ubourané přístavby. V tomto prostoru monolitického sklepa vznikla nová retenční nádrž na dešťovou vodu, skladovací prostory a již zmíněná nová strojovna VZT.

„Budova Burzy nám odkryla jeden takový řekl bych na svou dobu poměrně unikát, a to podlahové topení, což je myslím vzhledem k výstavbě areálu v roce 1895 skutečně překvapivé, jak daleko byli s tehdejšími technologiemi,“ komentuje Tomáš Hübl, předseda představenstva Výstaviště Praha, a.s. a dodává: *„Samotná budova ukrývá řadu historických prvků, které jsou samozřejmě zachovány a dostanou, nebo již dostaly, patřičnou péči. K těm nejvýznamnějším patří bezesporu socha Merkura, která nezůstane ukryta ani pro oči široké veřejnost.“*

Hala 1 jako budoucí INFOCENTRUM

Hala 1, kam byli návštěvníci tržnice zvyklí chodit posedět a občerstvit se ve Vrrrátnici, byla v červnu předána k rekonstrukci s tím, že zde do budoucna vznikne Infocentrum. Samotná Vrrrátnice pak byla přestěhována do Haly 2, kde je již v provozu, a pro návštěvníky zde vznikla zahrádka k venkovnímu posezení.

V rámci rekonstrukce Haly 1 dojde ke kompletní renovaci střechy, restaurovány budou také krovy, kdy se restauratéři inspirojí podobnými řezbářskými prvky krovu v tančírně v Jeseníkách. V hale dojde k zateplení střechy, stropu a rekonstrukci podlah. Zásadní změnou je změna vstupu do

samotné haly, kdy se dříve do Haly 1 vcházelo z boční uličky, nyní bude však vchod situován dovnitř tržnice čelem k Burze. Nebudou chybět ani oprava fasády, výměna oken či dveří. Náklady na rekonstrukci Haly 1 se vyšplhají k 9 milionům korun a předpokládaný termín dokončení všech prací je jaro 2025.

Na Hale 1 je řadu let umístěna siréna, která se pravidelně rozeznívá každou první středu v měsíci. Zde žádné změny nenastanou a siréna zůstane i na budoucím Infocentru.

Haly 27 a 28

Po taktovkou společnosti Konsit probíhají od května rekonstrukce H27 a 28 a hotovy by měly být na konci roku 2025 s celkovou investicí ve výši 38 milionů korun. V rámci rekonstrukce budou prostory postupně připraveny pro budoucí nájemce, v tomto případě cukrárny, řeznictví a restaurace společnosti Ambiente.

V současné chvíli probíhají bourací práce, které srovnají výšku stropů a podlah, kdy za poslední desetiletí došlo k různým nekoncepčním nástavbám a úpravám. V rámci rekonstrukce budou kompletně předělány podlahy, elektrorozvody, topení, vody, ale i příčky. Ke kompletní výměně dojde také v případě oken či dveří a stejně jako v případě i dalších hal v rámci tržnice i zde probíhají tyto práce ve spolupráci s památkovým úřadem. Hlavním cílem je však nejen navrátit haly do původní podoby, ale také je uzpůsobit novým nájemcům pro jejich budoucí provozy.

Haly 7, 8 a 9

Haly 7, 8 a 9, kde sídlí Jatka78 a společnost Alza, zatím čekají na svou kompletní rekonstrukci, probíhají zde však pravidelné opravy a údržba. V současné chvíli je v plánu modernizace kotelen v hodnotě 35 milionů korun, která přinese úspory a možnost přehlednějšího vyúčtování služeb dle jednotlivých nájemců.

Meziprostory

K dalším projektům pak patří modernizace meziprostor, tedy částí areálu mezi halami, kde jsou rovněž plánovány změny ve smyslu úpravy a zvelebení pro příjemný pobyt návštěvníků, modernizace technické infrastruktury a povrchů. V tomto případě se jedná o dlouhodobý projekt, který bude proveden na základě v soutěži vítězného konceptu studia Perspektiv.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/probihajici-rekonstrukce-a-upravy-hal-v-holesovicke-trznici/2541878>