

CA IMMO ZAHAJUJE REKONSTRUKCI PRAŽSKÉ KANCELÁŘSKÉ BUDOVY DANUBE HOUSE V RIVERSIDE KARLÍN

3.7.2024 - Radek Pouliček, Susanne Steinböck | Crest Communications

Nový Danube House nabídne 22 500 m² pronajímatelných ploch převážně pro kancelářské nájemce. Spojí výhody prominentní zelené zóny využívané pro rekreaci a zábavu u řeky Vltavy s designovou funkcí a službami moderního kancelářského prostředí na nejvyšší úrovni.

Václav Jonáš, výkonný ředitel CA Immo v České republice, komentuje: „Uvědomujeme si rostoucí poptávku po prvotřídních kancelářských prostorách, které podporují rovnováhu mezi pracovním a osobním životem a nabízejí špičkový design a komfort pro nájemníky. Proto máme za cíl udělat z Danube House symbol moderního kancelářského prostředí v Riverside Karlín. Tato budova je navržena tak, aby podporovala nové nápady, inspirovala výměnu znalostí a podporovala inovativní pracovní metody. Budova přirozeně naváže na okolní zelené plochy směrem k řece prostřednictvím různých otevřených prostor, jako jsou balkony, zimní zahrady a střešní terasy. Stručně řečeno: Bude to zdravé a udržitelné pracovní prostředí, kde lidé rádi pracují.“

Nejdůležitější rysy Nového Danube House budou:

- **Výměna fasády:** Ikonická kamenná fasáda bude nahrazena novou terakotovou fasádou navrženou renomovanými architekty Bogle Architects pod vedením Luigiho Simione. To zvýrazní jedinečný tvar a objem budovy, čímž se stane otevřenější, přístupnější a přátelštější.

- **Aktivace atria a společných prostor:** Atrium se stane živým srdcem budovy s plovoucími platformami sloužícími jako zasedací místnosti, salónky, studovny, auditoria, lezecká stěna a cvičebními prostory. Bude obsahovat dvě soukromé zavěšené zasedací místnosti s panoramatickým výhledem na řeku, sdílenou zasedací místnost a velkou zimní zahradu ve druhém patře.

- **Řešení udržitelnosti:** Integrace energeticky účinných a obnovitelných zdrojů vytápění a chlazení (tepelná čerpadla), pokročilá recyklace odpadu a cílení na certifikaci LEED Platinum a energetický štítek třídy B. Stejně jako všechny nemovitosti CA Immo bude Danube House 100% napájen z obnovitelné elektřiny.

- **Technologická vylepšení:** Implementace inteligentních funkcí, jako je inteligentní přístupová kontrola, inteligentní LED osvětlení se senzory, monitorování CO₂, nové výtahy a chytrá aplikace s komunitními funkcemi.

- **Nové služby a atraktivní venkovní prostory:** Balkony, zimní zahrady a střešní terasy otevrou budovu okolí a vytvoří – v kombinaci s interaktivními uměleckými instalacemi – zdravé a inspirativní pracovní prostředí. Moderní zařízení pro cyklisty a sportovce, reprezentativní hlavní vchod s novým panoramatickým výtahem a schodištěm do parkoviště a výjimečný příjezdový zážitek, doplňují nabídku.

Kancelářský kampus Riverside Karlín- místo, kde lidé rádi pracují

Kancelářský kampus zahrnuje pět kancelářských budov Danube House, Nile House, Amazon Court,

Mississippi House a Missouri Park, který byl nedávno dokončen nově vytvořeným parkem, jež otevřel celou oblast široké veřejnosti. Je přístupný nejen z Karlína, ale i z Holešovic díky nově zprovozněnému pěšímu mostu s již oblíbenou přezdívkou HolKa. Cyklisté sem mohou dokonce přijet přímo z centra města na páteřní cyklostezce A2. Od otevření parku se tato atraktivní lokalita podél řeky Vltavy stala vyhledávanou částí města, kde lidé nejen pracují, ale také relaxují, sportují a baví se. Oblast nabízí kavárny, restaurace, vinotéku s gurmánským obchodem a River Rink pro bruslaře v zimě a tanečníky nebo fotbalisty v létě.

<https://www.danubehouse.cz/>

www.riversidekarlin.cz

O CA Immo

CA Immo je investor, asset manažer a developer specializující se na velké, moderní kancelářské nemovitosti v metropolitních městech Německa, Rakouska a střední Evropy. Společnost pokrývá široký hodnotový řetězec v oblasti komerčních nemovitostí a má rozsáhlé interní odborné znalosti v oblasti výstavby. Společnost CA Immo, založená v roce 1987, je kotována na ATX vídeňské burze a má nemovitá aktiva v hodnotě přibližně 5,6 miliardy EUR v Německu (67 %), Rakousku (6 %) a střední a východní Evropě (27 %).

Pro více informací prosím kontaktujte:

Crest Communications, a.s.

Denisa Kolaříková

Account Manager

Gsm: +420 731 613 606

E-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

Tereza Štosová

Account Executive

Gsm: +420 778 495 239

E-mail: tereza.stosova@crestcom.cz

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5053>