

Středočeský kraj nabízí k prodeji nemovitosti v obci Jesenice u Rakovníka za vyvolávací cenu pět milionů korun

27.6.2024 - Josef Holek | Krajský úřad Středočeského kraje

Rada Středočeského kraje schválila prodej nemovitostí v obci Jesenice u Rakovníka formou výběrového řízení. Vyvolávací cena je stanovena na pět milionů korun. Jedná se o bývalé učebny, garáže a dílny Střední školy a Základní školy Jesenice.

Rozhodnutí o prodeji komentuje radní pro oblast majetku a investic Libor Lesák: „*Již na začátku našeho působení v čele Středočeského kraje jsme deklarovali cíl identifikovat v majetku kraje nepotřebný majetek. Také tento areál patří do této kategorie. Pro budovy a pozemky bývalé Střední školy a Základní školy Jesenice u Rakovníka nemáme žádné uplatnění, proto je nabízíme do prodeje formou výběrového řízení, tedy prodej nejvyšší nabídkce.*“

Nemovitosti jsou situované v zástavbě obce Jesenice, v blízkosti středu obce, se zajištěným přístupem a příjezdem z obecní komunikace. Stavba pochází pravděpodobně z počátku minulého století, původně byla využívána jako pila. Minimálně od roku 1981 byl areál využíván jako střední odborné učiliště. V roce 1981 byly na budovách provedeny udržovací stavební práce (opravy některých střech, omítek a podlah). Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění bylo ústřední, zdrojem byl kotel na pevná paliva, v současné době není funkční. Nemovitosti jsou v současné době pronajímány společností WALLKEY, s. r. o., za necelých 22 tisíc měsíčně.

Středočeský kraj vypisuje výběrové řízení na prodej areálu již po třetí. V loňském roce se opakovaně nepřihlásil žádný zájemce. Původní vyvolávací cena byla 9,4 milionů korun, což byla odhadní cena nemovitostí, při druhém pokusu byla cena snížena na 7 milionů korun, ovšem ani za tuto cenu se areál prodat nepodařilo. „*Věřím, že za vyvolávací cenu pět milionů korun se již kupec najde,*“ uvádí radní Lesák.

https://kr-stredocesky.cz/web/urad/aktuality/-/asset_publisher/zvna/blog/stredocesky-kraj-nabizi-k-prodeji-nemovitosti-v-obci-jesenice-u-rakovnika-za-vyvolavaci-cenu-pet-milionu-korun