

Stavebnictví - březen 2024

7.5.2024 - Radek Matějka, Petra Cuřínová | Český statistický úřad

Stavební produkce v březnu meziročně klesla o 8,3 %, meziměsíčně byla nižší o 7,8 %. Orientační hodnota vydaných stavebních povolení vzrostla o 49,1 %. Meziročně bylo zahájeno o 17,6 % bytů méně, dokončeno bylo o 0,2 % bytů více.

Stavební produkce byla meziměsíčně nižší o 7,8 %. Produkce v pozemním stavitelství se meziročně snížila o 11,1 % a inženýrské stavitelství kleslo o 0,9 %. „Stavební produkce v březnu meziročně klesla o 8,3 % a také meziměsíčně byl zaznamenán výrazný pokles. Zatímco meziroční pokles šel plně za pozemním stavitelstvím, k tomu meziměsíčnímu přispěly více inženýrské stavby,“ říká Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ.

„Orientační hodnota staveb, na které bylo v březnu vydáno stavební povolení, dosáhla 66 mld. Kč a meziročně vzrostla o polovinu. Tento růst zásadně ovlivnilo povolení šesti staveb s rozpočty nad miliardu korun. Po jejich odečtení by orientační hodnota klesla o 7 %,“ říká Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky ČSÚ.

V březnu bylo zahájeno 2 706 bytů a tento počet klesl o 17,6 % díky bytům v rodinných domech, byty zahájené v bytových domech meziročně vzrostly. Dokončeno bylo 2 559 bytů, což znamenalo meziroční růst o 0,2 % zejména v kategorii bytových domů.

Stavební produkce podle údajů Eurostatu v únoru 2024 v EU27 meziročně klesla o 0,6 %. Údaje za březen 2024 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 21. 5. 2024.

Detailnější informace o vývoji ve stavebnictví naleznete v doplňující informaci k RI stavebnictví.

Poznámky:

Spolu s publikováním výsledků za leden 2024 došlo ke změně bazického období u krátkodobých statistik. Indexy jsou nově poměřovány k průměru roku 2021 (předtím 2015), použita jsou nová váhová schémata odvozená z výsledků strukturální podnikové statistiky za rok 2021. Pro přepočet do stálých cen byly použity nové cenové indexy (též na bázi roku 2021). Pro sezónní očištění byly vytvořeny nové modely v programu JDEMETRA+.

Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů.

Meziměsíční tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti.

Metodika: https://www.czso.cz/csu/czso/stavebnictvi_metodika

<https://www.czso.cz/csu/czso/cri/stavebnictvi-brezen-2024>