Snížit daň z obhospodařované půdy? Podle SMS ČR je rozhodnutí na každé obci

15.4.2024 - | Sdružení místních samospráv ČR

Po odborných konzultacích v rámci svých pracovních skupin SMS ČR k této výzvě zaujalo neutrální stanovisko s tím, že takové rozhodnutí je plně v kompetenci jednotlivých obcí. SMS ČR poukazuje na individuální situaci a rozdílné potřeby každé obce, a to zejména v době, kdy obecní rozpočty čelí dopadům vládního konsolidačního balíčku.

SMS ČR registruje nejen ze strany ASZ ČR volání po snížení koeficientu daně z nemovitých věcí v případě obhospodařované půdy. Podle informací z členských obcí tento požadavek akcentují především velké zemědělské subjekty, naopak drobní zemědělci zvýšenou sazbu daně z nemovitostí nevnímají jako natolik klíčovou.

„Velmi si vážíme práce zemědělců, kteří hospodaří s respektem k půdě a krajině a jsou součástí venkovských komunit. Z pohledu obcí ovšem nelze zvýšení nákladů na zemědělskou produkci z důvodu vyšší sazby daně z nemovitostí sanovat z obecních zdrojů. Pokud by obce o tento příjem přišly, musely by například peníze na údržbu obecních komunikací, které využívá rovněž zemědělská technika, nahradit ze zdrojů určených k investicím a rozvoji,“ říká Eliška Olšáková, předsedkyně SMS ČR.

Ne plošné úpravě, ano ve smysluplných případech

I z výše popsaných důvodů nebude SMS ČR ohledně daně z nemovitých věcí v případě obhospodařované půdy a lesů vydávat plošné doporučení. Předsednictvo SMS ČR a většina oslovených starostů z pracovních skupin se shodují, že nejlepší je ponechat snížení koeficientu daně na individuálním rozhodnutí obcí.

Smysl takový krok ze strany samosprávy dává, pokud například nastává synergie obce a zemědělců při údržbě extravilánu obce a funguje i spolupráce na úrovni komunitního života. Plošné opatření by však mohlo být precedentem a odstartovat požadavky na snížení koeficientu daně z nemovitostí například i u drobných podnikatelských subjektů, což zcela popírá původní účel zdanění nemovitostí.

SMS ČR si přitom uvědomuje složitou situaci mnohých zemědělců. Přesto nevydá plošné doporučení a toto rozhodnutí nechá na jednotlivých obcích. Ty se po vládním konsolidačním balíčku potýkají jednak s výpadkem příjmů až o pět miliard z rozpočtového určení daní (RUD), kdy klesl podíl obcí na daních fyzických a právnických osob. Obce rovněž přišly o výnosy z daně z online hazardu, které si ponechává stát, což znamená minus zhruba další 4 miliardy z obecních kas.

https://www.smscr.cz/media-a-sms-cr/tiskove-zpravy/snizit-dan-z-obhospodarovane-pudy-podle-sms-cr-je-rozhodnuti-na-kazde-obci-3681cs.html