

Plánovaná výstavba ve Statenicích se odehrává za zády občanů

3.4.2024 - | Transparency International ČR

Na počátku letošního roku 2024 se Transparency International ČR (TI) dozvěděla o podivném způsobu, kterým se v obci Statenice řeší její územní rozvoj. Plánuje se totiž výstavba, která má počet jejích obyvatel více než ztrojnásobit.

„To by samo o sobě nemuselo znamenat nic zvláštního, ovšem Statenický případ je trochu jiný. Nebylo vůbec zřejmé, za jakých podmínek má výstavba probíhat, a co vše má, respektive nemá, být její součástí,“ vysvětluje Kryštof Doležal z právního týmu TI.

Obec své občany o tomto záměru informovala velmi okrajově, a to i přesto, že jednání s developerem, který má v obci stavět, společností ALFA Praha s.r.o., probíhala naopak velmi čile.

Smlouva proti zájmům obce

Roli hraje i zvláštní vztah mezi obcí a developerem, který s ní na jednu stranu plánuje uzavírat smlouvu o spolupráci, na straně druhé s ní vede několik soudních řízení, přičemž tato skutečnost vyjednávání výrazně vychyluje způsobem, který je u veřejných subjektů jako jsou obce, značně nežádoucí.

„Navzdory rozsahu plánované výstavby nebyly prováděny veřejné prezentace či jiné způsoby, jak občanům ukázat, co se v obci plánuje, nemluvě o možnosti je do procesu přímo zapojit,“ kritizuje Kryštof Doležal.

Klíčovým se v celé kauze stal návrh smlouvy o spolupráci mezi obcí Statenice a společností ALFA Praha s.r.o. Poté, co se s ním TI seznámila, shledala, že se zcela vymyká jiným smlouvám běžně uzavíraným v obdobných věcech, a to zejména svou zásadní nevyvážeností a nevýhodností pro obec samotnou.

Proto TI sepsala vlastní vyjádření, které následně zaslala k rukám zastupitelů obce.

Jednání zastupitelstva plné emocí

V návaznosti se TI dostalo pozvání od starosty Michala Pokorného (ODS a nezávislí) obce na jednání zastupitelstva, kterého se v pondělí 18. března 2024 zúčastnili Petr Leyer, seniorní právník a člen správní rady TI, a Kryštof Doležal.

Na něm se jednoznačně ukázalo, že občané nejsou se způsobem, jakým se jednání vedou, spokojeni, a že především cítí zásadní informační deficit ze strany vedení obce.

Tomu odpovídalo i jednání samotného zastupitelstva, při kterém se ukázalo, že vedení obce o stavu jednání a jeho cílech dokonce neinformuje ani všechny členy zastupitelstva, a to přes jejich opakované žádosti.

V tomto směru bylo i díky bouřlivé diskusi a usilovné práci některých zastupitelů přijato usnesení, kterým se obec zavazuje o svých aktivitách do budoucna co možná nejvíce informovat.

Po několikahodinové diskusi na zastupitelstvu dostali prostor k vyjádření i zástupci TI, kteří sdíleli své odborné stanovisko. Zdůraznili, že otázka výstavby samotné je věcí zastupitelstva obce, potažmo jejích občanů. To však neznamená, že by zastupitelstvo mělo „bianco šek“ na jakékoliv jednání, které by svým občanům nemuselo zdůvodňovat a vysvětlovat, je to právě naopak.

Jednání by měla být vždy v rámci možností transparentní, a občané v maximální možné míře informovaní a zapojení. Po krátké sérii dotazů byla otázka výstavby ukončena, přičemž zastupitelstvo odhlasovalo možnost další spolupráce s TI.

V Transparency budeme situaci nadále monitorovat a v případě nových zjištění přineseme další informace.

<https://www.transparency.cz/planovana-vystavba-ve-statenicich-se-odehrava-za-zady-obcanu>